

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木立	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 6.5	純 9.0						
		(1) 流作	40	1.1	—	中 11	中 28	中 40			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 40	中 50			
		こ	権現堂	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 9.9				
2 上記以外の地域											
(1) 上外野、外野	40			1.1	中 9.4	中 15	中 51	中 63			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 12	中 22	中 55	中 70			
さ	栄			全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		幸手	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 24	中 60	—		
し	下宇和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 13						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 35	中 50			
		下川崎	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 9.9					
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 19	中 42	—		
下吉羽	神明内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 11						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 38	中 51			
		神明内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 12					
そ	惣新田	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 40	中 50			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 9.0						

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 35	中 52		
		外国府間								
た	高須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.9				
ち	千塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 14	中 45	中 60		
		市街化調整区域								
て	天神島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	中 45	中 60		
と	天神島 1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.9				
な	戸島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 18	中 45	—		
		市街化調整区域								
な	戸島 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—	—		
な	中 1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.7				
な	中 2～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 40	—		
		市街化調整区域								
な	中川崎	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
な	中川崎	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 19	中 42	—		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 11					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	中 37	中 64			
	中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 35	中 55			
長間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 11						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 35	中 55				
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西関宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
1 農業振興地域内の農用地区域	純 5.6	純 12								
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 35	中 60				
は	花島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 9.4					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 37	中 65				
ひ	東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平須賀	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 11					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	— 中 65					
平須賀1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 12						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 40	—				
平野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 12						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 35	中 51				
ほ	細野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.3	中 13	中 35	中 51	
ま	槇野地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	松石	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
み	緑台1～2丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
		南1～2丁目								
	南3丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内	—		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域								
よ	吉野	市街化区域	50		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	吉野1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中 9.2	中 20	中 50	中 65	
		2 上記以外の地域								
	吉野1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	吉野1丁目	2 上記以外の地域	40		1.1	中 11	中 20	—	—	