

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	29中	50中	50		
い	稲荷山1丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.0	—	—中	60中	60		
	稲荷山2丁目	全域	50	1.0	—	—中	60中	60		
う	入間川	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	—中	76中	76		
	2 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	45中	74中	74			
	3 上記以外の地域	50	1.1	—中	36中	64中	64			
	入間川1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 国道16号線より西側の地域		50	1.1	中	9.0中	18中	38中	38		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	36中	61中	61			
う	鵜ノ木	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	43中	57中	57		
か	加佐志	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道幹線第66号、69号線（狭山中央通り）沿	50	1.1	—中	45中	66中	66		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	36中	55中	55		
か	柏原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	25			
2 上記以外の地域										
(1) 県道笠幡狭山線沿、 県道鯨井狭山線沿、 県道堀兼根岸線沿	50	1.1	中	24中	43中	61中	61			

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏原	(2) 下川原、下宿田、川原、稲荷、東宿田、宿田川原の内、県道川越狭山自転車道線より東側の地域	40	1.1	中	12中	23中	28中	28		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	40中	54中	54		
	柏原新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 中通、北通	50	1.1	中	17中	32中	44中	44		
		(2) 河原通	40	1.1	中	10中	19中	25中	25		
	上赤坂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	25				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	中	73中	64中	64			
	上奥富	市街化調整区域									
(2) 上記以外の地域		50	1.2	中	35中	51中	51				
上奥富	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	21					
	2 中川原	50	1.1	中	9.2中	21中	25中	25			
	3 上記以外の地域										
上奥富	市街化調整区域										
	(1) 狭山環状有料道路沿	50	1.0	中	23中	49中	66中	66			
上奥富	市街化調整区域										
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	18中	35中	51中	51			
上奥富	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 国道407号線沿	50	1.1	中	52中	55中	55				
上奥富	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	46中	46				
き	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		50	1.1	中	36	—	—			
北入曾	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北入曾	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—中	62中	76中	76		
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—中	50中	65中	65		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	38中	54中	54		
さ	笹井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	純	24		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線沿	50	1.1	中	20中	51中	61中	61	
		(2) 国道407号線沿	50	1.1	—中	50中	55中	55		
		(3) 県道日高狭山線沿	50	1.1	—中	45中	54中	54		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	40中	50中	50	
		笹井1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 東川端、宮地	40	1.1	中	8.0中	19中	24中	24
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	38中	49中	49		
	笹井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狭山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿	50	1.1	中	18中	47中	79中	79	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	39中	60中	60	
	狭山台1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	沢	市街化調整区域								
		1 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	44中	74中	74		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	58中	58		
し	下奥富	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下奥富	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 堤外	40	1.1	中	9.2	中	18	中	24	中	24
		3 上記以外の地域	50	1.3	中	17	中	35	中	48	中	48
	下広瀬	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中	51	中	54	中	54	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	38	中	46	中	46	
		新狭山1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	つ	つつじ野	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
な	中新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	45	中	57	中	57	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	36	中	49	中	49	
ね	根岸	市街化調整区域										
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中	48	中	55	中	55	
		2 県道日高狭山線沿、 県道馬引沢飯能線沿	50	1.1	—	中	43	中	50	中	50	
		3 上記以外の地域	40	1.1	—	中	33	中	46	中	46	
	根岸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	26	中	26		
	根岸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中	49	中	49			
ひ	東三ツ木	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準			
	広瀬1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.0	中	23	中	26	中	26
	広瀬2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	広瀬3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	広瀬3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	49	中	49			
	広瀬台1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準					
	広瀬東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	広瀬東2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	25	中	25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	広瀬東3～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中	23	中	25	中	25		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ふ	富士見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ほ	堀兼	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	25						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道川越入間線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	49	中	63	中	63		
		(2) 主要地方道川越入間線より 北側の地域	50	1.1	—	中	36	中	58	中	58		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	36	中	53	中	53				
み	水野	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	61	中	76	中	76		
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	60	中	62	中	62		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	中	52	中	52		
南入曾	入曾駅東口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別					
	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準						
	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	52	中	65	中	65		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南入曽	(2) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	一	中	68	中	76	中	76		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	一	中	38	中	52	中	52		