

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	58					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	59	中	96	中	150	中	150
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	59	中	96	中	150	中	150
		(3) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	59	中	96	中	150	中	150
	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	85	中	125	中	125	
	大牧	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
	大間木	市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	51				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	64	中	103	中
		市街化調整区域	(1) 県道吉場安行東京線沿	60	1.1	中	73	中	128	中	154	中
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	35	中	64	中	103	中	121
大間木2～3丁目			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大谷口			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	上野田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	35	純	59					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	49	中	96	中	150	中	150
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	76	中	110	中	110
		き	北原	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	41	純	60					
2 上記以外の地域												
(1) 国道463号線沿	60			1.1	中	59	中	96	中	150	中	150

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 85	中 125	中 125		
け	玄蕃新田	市街化調整区域								
		1 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中 59	中 96	中 150	中 150		
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中 59	中 96	中 150	中 150		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 85	中 125	中 125		
さ	道祖土1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	芝原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中 59	中 96	中 150	中 150		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 56	中 88	中 125	中 125		
	下山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 51				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道吉場安行東京線沿	60	1.1	中 73	中 128	中 154	中 180		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 64	中 103	中 121		
	新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 35	中 64	中 103	中 103		
た	太田窪1、3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 35	中 64	中 103	中 103		
	大門	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大門第二特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門	大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	58				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	59中	96中	150中	150		
		(2) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	59中	96中	150中	150		
		(3) 国道463号線沿	60	1.1	中	59中	96中	150中	150		
		(4) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	59中	96中	150中	150		
		(5) 野原									
		イ 国道463号線沿	60	1.1	中	59中	96中	150中	150		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	55中	85中	106中	106		
		(6) 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	88中	125中	125		
		代山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	36純	59		
				2 上記以外の地域							
(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60			1.1	中	49中	96中	150中	150		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	45中	76中	110中	110		
高畑	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	60		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49中	96中	150中	150		
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	49中	96中	150中	150		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	44中	76中	110中	110		
て	寺山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	36純	59				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49中	96中	150中	150		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺山	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	49	中	96	中	150	中	150
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	76	中	110	中	110
な	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	36	純	59				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49	中	96	中	150	中	150
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	49	中	96	中	150	中	150
	南部領辻	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	76	中	110	中	110
		浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	60				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	49	中	96	中	150	中	150
	蓮見新田	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	49	中	96	中	150	中	150
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	85	中	110	中	110
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	52				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	64	中	103	中	121
		原山1～4丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準	
馬場1～2丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準	
ひ	東浦和1～9丁目	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
ま	東大門1～3丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準
		松木1～3丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準	

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	間宮	大門第二特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41	純	60				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	59	中	96	中	150	中	150
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	59	中	96	中	150	中	150
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	85	中	125	中	125
		み	三浦	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	47		
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50			1.1	中	46	中	89	中	140	中	140
(2) 上記以外の地域	50			1.2	中	35	中	64	中	103	中	103
美園1丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
美園2丁目	市街化区域											
	1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
美園3～6丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
見沼	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	25	純	47					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	35	中	64	中	103	中	103	
三室	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
宮後	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	47					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	35	中	64	中	103	中	103	
宮本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
や	山崎1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				