



市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜木町4丁目	1 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	60	1.1	中 138	中 228	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.3	中 121	中 204	—	—	—	—
し	下町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	寿能町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	寿能町2丁目	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—
せ	浅間町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 105	中 88	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
た	大門町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	高鼻町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
と	土手町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
な	仲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ほ	堀の内町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 82	中 135	中 114	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 111	中 88	—	—	—	
	堀の内町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 72	中 112	中 98	—	—	—
		2 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 78	中 108	中 114	—	—	—
		3 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 芝川の西側の地域	50	1.1	中 46	中 59	中 64	—	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 68	中 84	中 88	—	—	—		
堀の内町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 72	中 112	中 98	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 64	中 84	中 88	—	—	—		

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三橋1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	111	中	132	中	157	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	71	中	96	中	142	—
	三橋2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	111	中	156	中	170	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	65	中	103	中	142	—
	三橋3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	三橋4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	31	純	49			
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿		50	1.0	中	68	中	106	中	108	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	83	中	87	—	
宮町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		