

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名         | 適用地域名              | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |    |
|-----------------|--------------------|--------------------|---------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|                 |                    |                    |         | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |
| あ               | 相野原                | 市街化調整区域            | %       | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  |
|                 |                    | 1 主要地方道さいたま・幸手線沿   | 40      | 1.1             | 中   | 17中 | 47中 | 74中 | 154 |    |
|                 | 2 上記以外の地域          | 40                 | 1.1     | 中               | 15中 | 45中 | 68中 | 140 |     |    |
|                 | 愛宕町                | 全域                 | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
| い               | 飯塚                 | 市街化調整区域            |         |                 | 純   | 13純 | 27  |     |     |    |
|                 |                    | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純   | 13純 | 27  |     |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域          | 40                 | 1.1     | 中               | 18中 | 55中 | 74中 | 160 |     |    |
|                 | 岩槻                 | 岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内 |         | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |     |    |
| う               | 上野                 | 市街化区域              | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|                 |                    | 市街化調整区域            |         |                 |     |     |     |     |     |    |
|                 | 1 主要地方道さいたま・幸手線沿   | 40                 | 1.1     | —               | 中   | 48中 | 79中 | 162 |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域          | 40                 | 1.1     | —               | 中   | 46中 | 76中 | 153 |     |    |
|                 | 上野1～6丁目            | 全域                 | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|                 | う                  | 浮谷                 | 市街化調整区域 |                 |     | 純   | 11純 | 24  |     |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    |                    |         |                 | 純   | 11純 | 24  |     |     |    |
| 2 上記以外の地域       |                    |                    |         |                 |     |     |     |     |     |    |
| (1) 国道122号線沿    |                    | 40                 | 1.1     | 中               | 22中 | 49中 | 77中 | 148 |     |    |
| (2) 上記以外の地域     |                    | 40                 | 1.1     | 中               | 19中 | 45中 | 68中 | 132 |     |    |
| 裏慈恩寺            |                    | 市街化区域              | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
| う               | 裏慈恩寺               | 市街化調整区域            |         |                 | 純   | 14純 | 25  |     |     |    |
|                 |                    | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純   | 14純 | 25  |     |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域          |                    |         |                 |     |     |     |     |     |    |
|                 | (1) 主要地方道さいたま・幸手線沿 | 40                 | 1.1     | 中               | 19中 | 47中 | 79中 | 162 |     |    |
| (2) 上記以外の地域     | 40                 | 1.1                | 中       | 16中             | 45中 | 74中 | 153 |     |     |    |

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名       | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |    |
|-----------------|------------------|-----------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|                 |                  |                 |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |
| お               | 大口               | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 12純 | 23  |     |     |     |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 15中 | 45中 | 71中 | 122 |    |
|                 | 太田               | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|                 |                  | 太田1～3丁目         | 市街化区域 | —               | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |
|                 | 大戸               | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中   | 32中 | 64中 | 80中 | 172 |    |
|                 |                  | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|                 | 大野島              | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 12純 | 23  |     |     |     |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 15中 | 45中 | 71中 | 122 |    |
|                 | 大森               | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 12純 | 23  |     |     |     |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 15中 | 45中 | 71中 | 122 |    |
|                 | 大谷               | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 12純 | 23  |     |     |     |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 15中 | 45中 | 71中 | 122 |    |
|                 | 尾ヶ崎              | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 11純 | 24  |     |     |     |    |
|                 |                  | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 18中 | 45中 | 71中 | 138 |    |
|                 | 尾ヶ崎新田            | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |                 | 純     | 11純             | 28  |     |     |     |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域        | 40              | 1.1   | 中               | 18中 | 54中 | 82中 | 161 |     |    |
| 表慈恩寺            | 市街化区域            | —               | 路線    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  |     |     |    |
|                 | 市街化調整区域          |                 |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|                 | 1 主要地方道さいたま・幸手線沿 | 40              | 1.1   | 中               | 17中 | 49中 | 79中 | 162 |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域        | 40              | 1.1   | 中               | 15中 | 47中 | 77中 | 153 |     |    |

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |    |
|---------|-----------------|--------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|         |                 |                    |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |
| か       | 釣上              | 市街化調整区域            | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純               | 11純 | 30  |     |     |     |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中   | 20中 | 54中 | 86中 | 159 |    |
|         | 釣上新田            | 市街化調整区域            |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純   | 11純 | 30  |     |     |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域          |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|         |                 | (1) 国道463号線沿       | 40    | 1.1             | 中   | 23中 | 59中 | 90中 | 169 |    |
|         |                 | (2) 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 中   | 20中 | 54中 | 86中 | 161 |    |
|         | 加倉              | 岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内 |       |                 | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |    |
|         |                 | 市街化区域              | —     |                 | 路線  | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |    |
|         |                 | 市街化調整区域            |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|         |                 | 1 国道122号線沿         | 40    | 1.1             | 中   | 25中 | 63中 | 84中 | 176 |    |
|         | 2 上記以外の地域       | 40                 | 1.1   | 中               | 24中 | 60中 | 79中 | 168 |     |    |
| 加倉1～5丁目 | 全域              | —                  |       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
| 掛       | 市街化区域           | —                  |       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|         | 市街化調整区域         |                    |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    |       | 純               | 11純 | 24  |     |     |     |    |
|         | 2 上記以外の地域       | 40                 | 1.1   | 中               | 20中 | 44中 | 66中 | 132 |     |    |
| 柏崎      | 市街化調整区域         |                    |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    |       | 純               | 14純 | 25  |     |     |     |    |
|         | 2 上記以外の地域       |                    |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|         | (1) 国道122号線沿    | 40                 | 1.1   | 中               | 23中 | 60中 | 83中 | 173 |     |    |
|         | (2) 上記以外の地域     | 40                 | 1.1   | 中               | 22中 | 57中 | 77中 | 164 |     |    |
| 金重      | 市街化区域           | —                  |       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|         | 市街化調整区域         |                    |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    |       | 純               | 13純 | 24  |     |     |     |    |
|         | 2 上記以外の地域       |                    |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|         | (1) 里           | 40                 | 1.1   | 中               | 18中 | 39中 | 64中 | 116 |     |    |

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
|----|------------|--------------------|---------|-----------------|----|----|----|----|----|----|---|-----|--|--|
|    |            |                    |         | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |   |     |  |  |
| か  | 金重         | (2) 上記以外の地域        | 40      | 1.1             | 中  | 23 | 中  | 45 | 中  | 68 | 中 | 138 |  |  |
|    |            | 鹿室                 | 市街化調整区域 |                 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純  | 14 | 純  | 25 |    |    |   |     |  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域          |         |                 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
| こ  | 上里1～2丁目    | (1) 主要地方道さいたま・幸手線沿 | 40      | 1.1             | 中  | 17 | 中  | 42 | 中  | 69 | 中 | 142 |  |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域        | 40      | 1.1             | 中  | 16 | 中  | 40 | 中  | 63 | 中 | 129 |  |  |
|    |            | 全域                 |         | —               | 路線 |    | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |   |     |  |  |
|    | 黒谷         | 市街化調整区域            |         |                 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
| こ  | 古ヶ場        | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純  | 10 | 純  | 24 |    |    |   |     |  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 40      | 1.1             | 中  | 15 | 中  | 43 | 中  | 68 | 中 | 132 |  |  |
|    |            | 市街化調整区域            |         |                 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
|    |            | 1 主要地方道さいたま・幸手線沿   | 40      | 1.1             | 中  | 17 | 中  | 47 | 中  | 76 | 中 | 152 |  |  |
| さ  | 古ヶ場1～2丁目   | 2 上記以外の地域          | 40      | 1.1             | 中  | 15 | 中  | 45 | 中  | 70 | 中 | 140 |  |  |
|    |            | 市街化区域              |         | —               | 路線 |    | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |   |     |  |  |
|    |            | 市街化調整区域            | 40      | 1.1             | 中  | 15 | 中  | 45 | 中  | 70 | 中 | 140 |  |  |
|    | 小溝         | 市街化調整区域            |         |                 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
| さ  | 笹久保        | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純  | 14 | 純  | 25 |    |    |   |     |  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 40      | 1.1             | 中  | 16 | 中  | 45 | 中  | 76 | 中 | 153 |  |  |
|    |            | 市街化調整区域            |         |                 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純  | 10 | 純  | 24 |    |    |   |     |  |  |
| し  | 笹久保新田      | 2 上記以外の地域          | 40      | 1.1             | 中  | 16 | 中  | 45 | 中  | 71 | 中 | 138 |  |  |
|    |            | 市街化調整区域            |         |                 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         |                 | 純  | 10 | 純  | 27 |    |    |   |     |  |  |
|    |            | 2 上記以外の地域          |         |                 |    |    |    |    |    |    |   |     |  |  |
| し  | 慈恩寺        | (1) 国道122号線沿       | 40      | 1.1             | 中  | 21 | 中  | 55 | 中  | 90 | 中 | 177 |  |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域        | 40      | 1.1             | 中  | 17 | 中  | 54 | 中  | 82 | 中 | 161 |  |  |
|    |            | 全域                 | 40      | 1.1             | 中  | 15 | 中  | 49 | 中  | 77 | 中 | 154 |  |  |
|    | 城南1～5丁目    | 市街化区域              |         | —               | 路線 |    | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |   |     |  |  |



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名   | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |    |
|----|--------------|-----------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|    |              |                 |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |
| の  | 野孫           | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 純               | 12純 | 24  |     |     |     |    |
|    |              | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 15中 | 43中 | 68中 | 127 |    |
| は  | 原町           | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
| ひ  | 東岩槻1～6丁目     | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    |              | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | —中  | 47  | —   | —   |     |    |
|    | 東町1～2丁目      | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    | 日の出町         | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
| ふ  | 府内1～4丁目      | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    |              | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中   | 26中 | 52中 | 69中 | 154 |    |
| へ  | 平林寺          | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    |              | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純   | 12純 | 24  |     |     |    |
|    |              | 2 上記以外の地域       |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|    | (1) 国道122号線沿 | 40              | 1.1   | 中               | 20中 | 49中 | 71中 | 144 |     |    |
|    | (2) 上記以外の地域  | 40              | 1.1   | 中               | 19中 | 46中 | 68中 | 138 |     |    |
| ほ  | 本宿           | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    |              | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純   | 13純 | 24  |     |     |    |
|    |              | 2 上記以外の地域       |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|    | (1) 国道122号線沿 | 40              | 1.1   | 中               | 22中 | 50中 | 71中 | 142 |     |    |
|    | (2) 上記以外の地域  | 40              | 1.1   | 中               | 21中 | 47中 | 68中 | 138 |     |    |
|    | 本町1～6丁目      | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    | 本丸1～4丁目      | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    |              | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中   | 29中 | 67  | —中  | 176 |    |
| ま  | 馬込           | 市街化調整区域         |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純   | 11純 | 24  |     |     |    |
|    |              | 2 上記以外の地域       |       |                 |     |     |     |     |     |    |
|    | (1) 国道122号線沿 | 40              | 1.1   | 中               | 20中 | 49中 | 71中 | 144 |     |    |



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |
| よ  | 横根         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 純               | 11純 | 21  |     |     |     |    |
|    |            | (1) 国道122号線沿    | 40    | 1.1             | 中   | 22中 | 46中 | 75中 | 144 |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     | 40    | 1.1             | 中   | 19中 | 44中 | 68中 | 132 |    |