

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.8				
		2 白岡西部産業団地	40	1.1	—	—	—	—		
お	太田新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 46	中 46		
か	岡泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 43	中 43		
こ	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 43	中 43		
こ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		2 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 52	中 52		
さ	実ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 47	中 47		
		市街化区域								
し	篠津	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 12				

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	篠津	2 上記以外の地域	%								
		(1) 黒沼用水より西側の地域									
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	18中	25中	51中	51		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	24中	48中	48		
	柴山	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	18中	40中	40		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.8中	13中	29中	29		
	下大崎	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 8.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.8中	13中	29中	29			
下野田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.9	純 13					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	46中	46			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
白岡	市街化調整区域		40	1.1	中	22中	32中	66中	66		
	市街化調整区域										
白岡東	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
新白岡1～9丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	千駄野	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.6	純 11				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	16中	30中	60中	60		
(2) 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中	14中	28中	52中	52				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	23中	48中	48				
た	高岩	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岩	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	23中	46中	46	
つ	爪田ケ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.9純	9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	16中	36中	36	
て	寺塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	54中	54	
に	西1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	彦兵衛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	46中	46	
や	野牛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	40中	40	