

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下高野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 9.5	純 19						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	40	1.1 中	17中	31中	81中	81			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	27中	71中	71			
	下野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 21						
	す	杉戸	2 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	29中	61中	61		
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 19					
杉戸1～7丁目		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	40	1.1 中	17中	36中	81中	81			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	31中	71中	71			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ		清地	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 21					
	清地1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	42中	71中	71			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	高野台西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高野台東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高野台南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	堤根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.9	純 12						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	40	1.1 中	18中	35中	81中	81			
		(2) 倉松川より西側の地域	40	1.1 中	14中	28中	71中	71			
椿	堤根	(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	20中	49中	49			
		市街化調整区域									

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	10純	17				
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中	19中	35中	78中	78	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	71中	71	
み	宮前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28中	36中	36	
め	目沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	33中	36中	36	
も	本島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.5純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	44中	44	
わ	鷺巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	36中	36	