

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 27	中 39		
	川島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 31	中 51	中 78		
く	黒浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 43	中 63		
こ	駒崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 27	中 39		
さ	桜台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 40	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	城	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 23	中 29	中 56	中 73		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 27	中 47	中 70		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高虫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 27	中 39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	椿山1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 31	中 51	中 78		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西城1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西新宿1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根金	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 33	中 48		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 31	中 45			
は	蓮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 38	中 54	中 81		
		蓮田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ひ	東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ノ木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	中 45	中 66		
	馬込1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 34	中 51	中 78		
		南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	見沼町	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 28	中 43	中 67		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		