

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.7	中 11	中 9.5			
	今泉	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4						
お	大沼1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		尾崎	市街化調整区域							
か	加羽ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	中 10	中 9.0			
	上岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3						
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿		30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 19	中 13			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.5	中 17	中 11				
上川崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.1						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.7	中 16	中 12			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.7	中 12	中 9.5				
上川俣	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.6						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.6	中 10	中 10				

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 12	中 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 11	中 10		
	上手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.8	中 12	中 10		
	上羽生	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
市街化調整区域		30	1.1	中 3.8	—	中 16	中 12			
上村君	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	中 10	中 9.5			
川崎1～2丁目	全域	30	1.1	中 3.8	中 7.6	中 11	中 9.5			
き	喜右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 10	中 9.0		
北1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
北萩島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 10	中 9.0			
北袋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 17	中 11			
く	桑崎	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
	1 国道122号線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.8	中 16	中 12			



市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下川崎	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.6	中 16	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.7	中 11	中 9.5		
	下新郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿、県道熊谷羽生線沿	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 14	中 11		
	下新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.3	中 11	中 10		
		(1) 国道125号線沿、県道熊谷羽生線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.3	中 12	中 10		
	下手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 11	中 10		
		(1) 国道125号線沿、県道熊谷羽生線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 11	中 10		
下羽生	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.3	中 15	中 11			
	(1) 国道125号線沿、県道熊谷羽生線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.3	中 15	中 11			
下村君	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.1	中 10	中 9.0			
	(1) 国道125号線沿、県道熊谷羽生線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.1	中 10	中 9.0			
す	須影	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、国道125号線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 20	中 14		
砂山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿、国道125号線沿	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 18	中 13			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	(1) 国道122号線沿、国道125号線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.6	中 17	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 13	中 10		
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
	常木	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 9.4	中 9.0		
な	中岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
	中手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5				
に	西1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 8.7	中 20	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 18	中 12		
	西3丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽生	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 16	中 11		
ひ	東1～9丁目	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		秀安	市街化調整区域							
	日野手新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
	日野手新田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.9	中 17	中 11		
	日野手新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日野手新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 10	中 9.0		
ふ	藤井上組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	中 17	中 13		
	藤井下組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 15	中 12				
ほ	発戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.1	中 9.4	中 9.0		
	本川俣	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.9					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 10	中 9.5				
ま	町屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 12	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.7	中 11	中 10		
み	三田ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 10	中 9.0		
	南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南8丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
南羽生1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み     よ	名  弥勒   与兵エ新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 9.4	中 9.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.4	中 10	中 9.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 10	中 9.5		