

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あずま町1～4丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
い	石橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿、市道31号線沿			純 14	純 18				
		(2) 上記以外の地域			純 9.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道68(旧国道254)号線沿、主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 31	中 40	中 73	中 73		
		(2) 国道254号線沿、市道31号線沿	40	1.1	中 31	中 39	中 79	中 79		
		(3) 女堀、庚塚、下原、市川道、宿浦、中宿、下宿、東久保、上宿、愛宕	50	1.1	中 28	中 35	中 57	中 57		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 29	中 29		
	和泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市ノ川	市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 31	中 45	中 67	中 67		
		2 東、悪戸、中耕地、東耕地、西耕地、前山、前山向	40	1.1	中 30	中 39	中 49	中 49		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 32	中 32		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道70(旧国道254)号線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 23	中 23		
	岩殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿			純 7.3	純 19				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 18				

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩殿	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中	17中	41中	88中	88	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	23中	45中	45	
	お	大黒部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		大谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8純	11		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	14中	29中	29
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.2純	13		
			2 上記以外の地域							
(1) 国道407号線沿			40	1.1	中	16中	33中	90中	90	
(2) 県道大谷材木町線沿			40	1.2	中	11中	22中	62中	62	
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中	7.4中	15中	40中	40	
岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿			純	7.2純	12				
	(2) 上記以外の地域			純	6.2純	8.9				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿	40	1.1	中	17中	24中	53中	53		
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	7.4中	14中	24中	24		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	柏崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上押垂	1 国道407号線沿	40	1.2	中	30中	43中	83中	83	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	21中	40中	40	
	上押垂	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	中	3.0中	7.5中	12中	12
	2 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上押垂	(1) 市道80(旧国道407)号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 8.0	純 18					
		3 上記以外の地域		純 5.4	純 11					
		(1) 市道80(旧国道407)号線沿	40	1.1	中 15	中 37	中 66	中 66		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 15	中 24	中 24		
		上唐子	市街化調整区域							
	上唐子	1 堤外地			—	中 3.8	中 7.2	中 11	中 11	
			2 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 国道254号線沿			純 13	純 20			
			(2) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿			純 10	純 14			
		(3) 上記以外の地域			純 6.3	純 13				
		3 上記以外の地域								
(1) 国道254号線嵐山バイパス沿		40	1.1	中 28	中 43	中 70	中 70			
(2) 国道254号線唐子バイパス沿		40	1.1	中 29	中 53	中 70	中 70			
(3) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿		40	1.1	中 22	中 28	中 60	中 60			
(4) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.6	中 17	中 35	中 35			
加美町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	—	中 49	中 61	中 61			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 43	中 54	中 54			
上野本	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80(旧国道407)号線沿、 国道254号線沿			純 8.0	純 24					
	(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿			純 8.0	純 19					
(3) 上記以外の地域			純 5.4	純 11						

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上野本	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80(旧国道407)号線沿、国道254号線沿	40	1.1	中	21中	53中	70中	70	
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中	15中	42中	57中	57	
		(3) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	15中	38中	57中	57	
く	葛袋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中	3.0中	5.9中	22中	22	
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 9.4			
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中	15中	20中	81中	81	
け	毛塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中	3.0中	7.5中	10中	10	
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 8.4			
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿、県道石坂高坂停車場線沿	40	1.2	中	14中	22中	34中	34	
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中	4.9中	7.9中	20中	20	
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.4			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.6中	11中	25中	25	
		小松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		五領町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下野本	(1) 国道254号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		純 8.0	純 17					
		(3) 上記以外の地域		純 7.1	純 15					
	2 上記以外の地域	(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 19	中 34	中 67	中 67		
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 54	中 54		
		(3) 久保原、中原、上原、山王裏	40	1.1	中 14	中 30	中 48	中 48		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 15	中 24	中 24		
	正代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 5.0	中 5.5	中 14	中 14		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.2				
		3 上記以外の地域								
新郷	(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中 11	中 15	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 23	中 23			
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
す	砂田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 47				
		2 上記以外の地域								
	た	(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 29	中 86	中 86	中 86		
		(2) 市道68(旧国道254)号線沿	40	1.1	中 29	中 86	中 81	中 81		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 64	中 45	中 45		
た	新宿町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町1~2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高坂	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 5.0	中 11	中 11		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高坂	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		純 6.3	純 7.0					
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 17	中 45	中 45		
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中 9.3	中 14	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 9.1	中 21	中 21		
	田木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 8.8	中 16	中 16		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 14				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中 8.4	中 23	中 44	中 44		
		(2) 高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中 16	中 41	中 71	中 71		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 19	中 37	中 37		
	と	殿山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
な	仲田町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西本宿	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 5.0	中 9.5	中 9.5		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.4				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 27	中 35	中 58	中 58		
		(2) 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 18	中 45	中 45		
		(3) 高坂駅西通（市道66号）線沿								
		イ 関越道の東側の地域	40	1.0	中 27	中 35	中 58	中 58		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 35	中 58	中 58		
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
の	野田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 11					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	(1) 県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 60	中 60		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 34	中 34		
	は	白山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		旗立台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	ひ	早俣	市街化調整区域							
			1 堤外地		—	中 3.1	中 6.4	中 14	中 14	
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11			
		坂東山	(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 30	中 30	
			全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
ふ	東平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿			純 10	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 6.2	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 40	中 84	中 84		
		(2) 中山団地内、東平西原団地内、月中 団地内	40	1.1	中 17	中 30	中 62	中 62		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 25	中 25				
日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	古凍	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿			純 8.0	純 14				
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70(旧国道254)号線沿			純 6.0	純 10				
		(3) 上記以外の地域			純 5.8	純 8.3				
2 上記以外の地域										

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古凍	(1) 国道254号線沿	40	1.2	中	17中	32中	58中	58		
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、市道70(旧国道254)号線沿	40	1.1	中	14中	20中	36中	36		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.0中	11中	23中	23		
ほ	本町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松風台	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	松葉町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松本町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松山	市街化調整区域									
		1 国道407号線沿、主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中	29中	44中	69中	69		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	35中	57中	57		
	松山町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道大谷材木町線沿、主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中	31中	45中	61中	61		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	29中	39中	56中	56		
み	美土里町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	美原町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮鼻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中	3.0中	7.5中	10中	10		
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	6.3純	6.9			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	40	1.2	中	13中	15中	34中	34		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	9.1中	23中	23		
も	元宿1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	箭弓町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山崎町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ろ	六反町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六軒町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
わ	若松町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1 中	31中	69中	80中	80		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	39中	46中	46		