

市区町村名：日高市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23				
		2 上記以外の地域	30	1.1	一中	30中	44中	76		
う	馬引沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 南小畔川より南側の地域	40	1.2	中	18中	20中	37中	63	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	20中	37中	63	
梅原	梅原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9純	13			
		2 上記以外の地域								
		(1) 町並、宿口、田端、鍛冶屋原、田島、町裏、道添、小山、相ノ田、神明前、池ノ下、滝尻、根岸下、東ノ前、西ノ坂	30	1.1	中	9.0中	17中	28中	65	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	16純	4.4純	6.1	
お	大谷沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿								
		イ 鎌倉街道より北側の地域	40	1.2	一中	21中	43中	78		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	一中	21中	43中	78		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	19中	36中	69	
女影	女影	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 宿東、宿西、若宮、八郎関、新井、西の久保、北口、諏訪山								
		イ 主要地方道川越・日高線沿	30	1.1	中	18中	23中	38中	86	

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北平沢	(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道日高・川島線沿	30	1.1	中 9.2	中 14	中 57	中 99		
		(2) 鳥ヶ谷戸、十郎ヶ谷戸、川端、中台、小ヶ谷戸、根岸、仲居、天神前、町田、武蔵ヶ谷戸、河原、馬場、滝田、滝ノ前、根岸峯、天神峯、上岡、小別当、切宇田、久保ヶ谷戸、峯、鶴巻	30	1.1	中 8.5	中 12	中 57	中 98		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.6	純 4.2	純 6.3		
く	久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 17				
栗坪	栗坪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 28	中 65		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 馬場、上河原、土井尻、越毛、町裏、栗原前、東原、陳屋、前畑、御蔵、町	30	1.1	中 12	中 17	中 28	中 65		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	純 4.4	純 6.1				
こ	高麗川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒寺野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19				
高麗本郷	高麗本郷	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 22	中 44	中 76		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 釜土、鹿台、内野、ハケシタ、新田、川原田、市原田、上ノ原	30	1.1	中 9.0	中 18	中 36	中 64		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	純 3.3	純 5.7				
し	四本木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下大谷沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 22	中 36	中 69				

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高萩	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	13純	14				
		(1) 国道407号線沿								
		イ 高萩東交差点より南側	40	1.2	中	18中	21中	38中	108	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	21中	38中	108	
		(2) 主要地方道川越・日高線沿 市道幹線70・71号線沿	40	1.1	中	18中	21中	38中	108	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	17中	31中	99		
	高萩東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	16			
2 上記以外の地域										
(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり31,700円の地域		40	1.2	—	中	22中	43中	78		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	21中	36中	69			
田波目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	11				
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	—	中	16中	34中	80			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	15中	32中	72			
な	中鹿山	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	16				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	21中	35中	78		
中沢	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15				
2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	36中	68			

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）高麗川の東側の地域		純	11	純	12				
		（2）上記以外の地域		純	4.8	純	5.9				
		2 上記以外の地域									
		（1）高麗川の東側の地域	30	1.1	中	14	中	16	中	24	中
	（2）上記以外の地域	30	1.1	純	4.8	純	5.9	純	3.1	純	5.7
	新堀新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	榆木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.6	純	13				
2 上記以外の地域											
（1）東野、西久保、前田、山下、貝戸、悪津、中里		30	1.1	中	14	中	17	中	28	中	65
（2）上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	17	純	4.4	純	6.3	
の	野々宮	市街化調整区域									
		1 小日向（飛地）		—	—	—	純	4.1	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域					—	純	13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	—	中	17	中	27	中	62
は	原宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	15		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	19	中	38	中	87
み	南平沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	12	純	12	
		2 上記以外の地域									
（1）主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道日高・川島線沿 市道幹線88号線沿 市道幹線6号線（市役所通り）沿	40	1.1	中	17	中	18	中	34	中	80	

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南平沢	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 32	中 72		
む	武蔵台1～7丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	中 33	—		
も	森戸新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 22	中 44	中 81		
や	猿田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大久保、後久保、久保ノ土、上ノ台、神明、小竹前、橋本、一橋、神明前、後田、東田、東内、西ノ内、大宮田、鳶明、竹ノ内、前山、新田、堂前、前堯土	30	1.1	中 14	中 19	中 36	中 84		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	中 19	純 4.1	純 6.1		
	猿田上ノ台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	純 4.1	純 5.9		
よ	横手	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 山下、廣瀬、上ノ原、屋敷平、小平、峠下、峯割間、峯、山根平、石ノ入、坂下	30	1.1	中 8.6	中 15	中 36	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	純 3.7	純 5.7		
	横手1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	—	—	—	—			