

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                       | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|------------|-----------------------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |            |                             |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 秋元町        | 全域                          | %<br>— | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|    | 明戸         | 市街化調整区域                     |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |        | 純 4.5           | 純 5.6   |         |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 30     | 1.1             | 中 5.9   | 中 7.6   | 中 21    | 中 21    |    |    |
|    | 新井         | 市街化調整区域                     |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |        | 純 4.1           | 純 5.2   |         |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 30     | 1.1             | 中 5.8   | 中 7.5   | 中 21    | 中 21    |    |    |
|    | 荒川         | 農業振興地域内の農用地区域               |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 国道140号線沿、国道140号線<br>バイパス沿 |        | 純 7.0           | 純 11    |         |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   |        | 純 6.4           | 純 9.6   |         |         |         |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                     |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 国道140号線沿、国道140号線<br>バイパス沿 | 30     | 1.1             | 中 12    | 中 17    | 中 29    | 中 29    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 30     | 1.1             | 中 8.3   | 中 12    | 中 24    | 中 24    |    |    |
| い  | 石塚         | 市街化調整区域                     |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |        | 純 4.2           | 純 5.5   |         |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 30     | 1.1             | 中 5.6   | 中 7.5   | 中 21    | 中 21    |    |    |
|    | 伊勢方        | 市街化調整区域                     |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |        | 純 4.9           | 純 5.9   |         |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 30     | 1.1             | 中 6.9   | 中 8.5   | 中 25    | 中 25    |    |    |
|    | 稲荷町1～3丁目   | 全域                          | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 稲荷町北       | 全域                          | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 今泉         | 市街化調整区域                     |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |        | 純 4.5           | 純 6.9   |         |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 30     | 1.1             | 中 5.8   | 中 9.4   | 中 17    | —       |    |    |
| う  | 後榛沢        | 市街化調整区域                     |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |        | 純 4.4           | 純 6.7   |         |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 30     | 1.1             | 中 5.8   | 中 8.8   | 中 19    | —       |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名               | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|-------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                         |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| う      | 内ヶ島        | 市街化調整区域                 | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 4.1 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 5.7 | 中 8.8 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        |            | 市街化区域                   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 上野台        | 1 都市計画の用途地域が工業専用地域      | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 7.6 | 純 7.6 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 9.8 | 中 9.4 | 中 24 | 中 24 |    |    |
| え      | 江原         | 市街化調整区域                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 4.2 | 純 5.5 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 7.5 | 中 21 | 中 21 |    |    |
| お      | 大塚         | 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 4.2 | 純 5.0 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 中 6.4 | 中 7.2 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 大塚島        | 市街化調整区域                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 4.1 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 6.4 | 中 8.4 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 大谷         | 市街化調整区域                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 6.7 | 純 7.1 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 8.8 | 中 9.1 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|        | 岡          | 市街化区域                   | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | —    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道１７号線沿、国道１７号線バイパス沿 |            |                 | 純 5.0 | 純 7.5 |      |      |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域             |            |                 | 純 4.1 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道１７号線沿、国道１７号線バイパス沿 | 30         | 1.1             | 中 7.8 | 中 11  | 中 24 | —    |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|----------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お  | 岡          | （２）上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 中 6.4 | 中 9.1 | 中 20 | —    |    |    |
|    | 岡 1 ～ 2 丁目 | 全域                               | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | —    |    |    |
|    | 岡里         | 全域                               | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | —    |    |    |
|    | 岡部         | 市街化調整区域                          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （１）国道 1 7 号線沿                    |       |                 | 純 5.9 | 純 7.6 |      |      |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                       |       |                 | 純 4.9 | 純 6.9 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （１）国道 1 7 号線沿                    | 30    | 1.1             | 中 7.7 | 中 11  | 中 24 | —    |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 中 7.2 | 中 8.8 | 中 20 | —    |    |    |
|    | 起会         | 市街化調整区域                          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |       |                 | 純 4.9 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                        | 30    | 1.1             | 中 7.4 | 中 8.9 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    | 小前田        | 都市計画の用途地域の指定がある地域                | 40    | 1.1             | 周比 準  | 周比 準  | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |       |                 | 純 6.8 | 純 9.1 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （１）国道 1 4 0 号線沿、国道 1 4 0 号線バイパス沿 | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 14  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                       | 30    | 1.1             | 中 8.3 | 中 12  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    | 折之口        | 市街化区域                            | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
| か  |            | 市街化調整区域                          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |       |                 | 純 7.4 | 純 7.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                        | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 9.5 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 柏合         | 市街化調整区域                          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |       |                 | 純 5.8 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                        | 30    | 1.1             | 中 9.5 | 中 9.3 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 檜合         | 市街化調整区域                          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |       |                 | 純 5.8 | 純 5.7 |      |      |    |    |



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|---------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| き  | 北根         | 1 国道140号線バイパス沿            | %     |                 | 純 6.4 | 純 9.1 |      |      |    |    |
|    |            | 2 北武蔵広域農道沿                |       |                 | 純 6.0 | 純 8.9 |      |      |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                 |       |                 | 純 5.8 | 純 8.4 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道140号線バイパス沿            | 30    | 1.1             | 中 8.8 | 中 14  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 中 7.3 | 中 12  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 6.6 | 純 6.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 中 8.1 | 中 8.1 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| く  | 櫛引         | 1 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 6.6 | 純 6.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 中 8.1 | 中 8.1 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | —     | 純 7.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | —     | 中 11  | 中 18 | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 4.5 | 純 6.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 8.8 | 中 19 | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 4.5 | 純 6.2 |      |      |    |    |
| こ  | 黒田         | ふかや花園駅前土地区画整理事業施行区域内      |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿 |       |                 | 純 6.4 | 純 9.4 |      |      |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域               |       |                 | 純 5.8 | 純 8.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿 | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 8.6 | 中 12  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| こ  | 国済寺        | 国済寺土地区画整理事業施行区域内          |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| こ  | 国済寺町       | 全域                        | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                 | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|---------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                           |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| せ      | 瀬山         | (1) 国道140号線沿              | %          |                 | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            | (2) 上記以外の地域               |            |                 | 純 3.9 | 純 6.7 |      |      |    |    |
| た      | 高島         | 2 上記以外の地域                 | 30         |                 | 純 3.6 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿 |            | 1.1             | 中 8.0 | 中 14  | 中 32 | 中 32 |    |    |
|        | 高畑         | (2) 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 6.1 | 中 11  | 中 22 | 中 22 |    |    |
|        |            | 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 | 純 4.5 | 純 5.2 |      |      |    |    |
|        | 武川         | 上記以外の地域                   | 30         | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.3 | 中 22 | 中 22 |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 田所町        | 1 農業振興地域内の農用地区域           | 30         |                 | 純 4.1 | 純 6.1 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 |            | 1.1             | 中 6.6 | 中 8.2 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 田中         | 市街化区域                     | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 全域                        |            | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        | 田谷         | 市街化区域                     | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 血洗島        | 1 農業振興地域内の農用地区域           | 30         |                 | 純 4.8 | 純 8.8 |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿 |            |                 | 純 3.7 | 純 7.4 |      |      |    |    |
|        |            | (2) 主要地方道深谷・嵐山線沿          | 30         |                 | 純 3.3 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 | 30         |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿 |            | 1.1             | 中 8.0 | 中 14  | 中 32 | 中 32 |    |    |
|        |            | (2) 主要地方道深谷・嵐山線沿          | 30         | 1.1             | 中 6.2 | 中 11  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域               |            | 1.1             | 中 5.7 | 中 9.5 | 中 22 | 中 22 |    |    |
|        |            | 市街化区域                     | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           | 30         |                 | 純 5.7 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 |            | 1.1             | 中 8.5 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |    |
| ち      | 血洗島        | 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 | 純 4.5 | 純 5.6 |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|---------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                                 | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| ち      | 血洗島        | 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 中 6.4 | 中 7.0 | 中 22 | 中 22 |    |    |
| て      | 天神町        | 全域                              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| と      | 常盤町        | 全域                              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 戸森         | 市街化調整区域                         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 | 純 5.7 | 純 6.8 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 8.1 | 中 9.4 | 中 25 | 中 25 |    |    |
| な      | 長在家        | 市街化区域                           | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道140号線沿、国道140号<br>線バイパス沿   |            |                 | 純 5.1 | 純 9.1 |      |      |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                     |            |                 | 純 3.6 | 純 5.6 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道140号線沿、国道140号<br>線バイパス沿   | 30         | 1.1             | 中 6.8 | 中 14  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|        |            | (2) 市道幹89号線沿（川本若竹幼稚園<br>の北側の通り） | 30         | 1.3             | 中 6.1 | 中 9.6 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域                     | 30         | 1.1             | 中 6.1 | 中 9.6 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|        | 中瀬         | 農業振興地域内の農用地区域                   |            |                 | 純 4.5 | 純 4.5 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 中 6.6 | 中 7.3 | 中 22 | 中 22 |    |    |
|        | 永田         | ふかや花園駅前土地区画整理事業施行区域内            |            | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|        |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域               | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道140号線沿、国道140号<br>線バイパス沿   |            |                 | 純 5.2 | 純 7.8 |      |      |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                     |            |                 | 純 3.8 | 純 7.5 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道140号線沿、国道140号<br>線バイパス沿   | 30         | 1.1             | 中 8.8 | 中 16  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                     | 30         | 1.1             | 中 5.7 | 中 11  | 中 24 | 中 24 |    |    |



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| な<br>に | 仲町         | 中央土地区画整理事業施行区域内   | %     | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|        |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 成塚         | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 4.6 | 純 4.8 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 6.9 | 中 24 | 中 24 |    |    |
|        | 西大沼        | 市街化区域             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 都市計画の用途地域が準工業地域 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 6.5 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 8.8 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 西島         | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 7.4 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 9.4 | 中 13  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 西島4丁目      | 中央土地区画整理事業施行区域内   |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|        |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西島5丁目      | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西島町1～3丁目   | 中央土地区画整理事業施行区域内   |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|        |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西田         | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 4.5 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）国道17号線沿        | 30    | 1.1             | 中 6.6 | 中 9.3 | 中 23 | —    |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 8.4 | 中 19 | —    |    |    |
| ぬ      | 沼尻         | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 4.5 | 純 5.4 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 7.8 | 中 21 | 中 21 |    |    |
| は      | 蓮沼         | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| は  | 蓮沼         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     |                 | 純 4.5 | 純 5.5 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 7.8 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 畠山         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.7 | 純 4.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 8.0 | 中 29 | 中 29 |    |    |
|    | 幡羅町 1 丁目   | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 原郷         | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 7.7 | 純 8.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 13  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|    | 針ヶ谷        | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 4.5 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 8.8 | 中 20 | —    |    |    |
|    | 榛沢         | 市街化区域           | 30    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 5.1 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 8.8 | 中 19 | —    |    |    |
| ひ  | 榛沢新田       | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 5.1 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 8.8 | 中 19 | —    |    |    |
|    | 東大沼        | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 6.5 | 純 7.6 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 9.0 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    | 東方         | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 4.2 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 7.0 | 中 8.5 | 中 21 | 中 21 |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                  | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| ひ  | 東方町1～5丁目   | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 人見         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.7 | 純 5.6 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （1）市道H－123号線沿    | 30    | 1.9             | 中 11  | 中 9.6 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 9.6 | 中 18 | 中 18 |    |    |
| ふ  | 深谷         | 国済寺土地区画整理事業施行区域内 |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 市街化区域            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 深谷町        | 中央土地区画整理事業施行区域内  |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 市街化区域            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 普済寺        | 市街化区域            | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.0 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 7.1 | 中 9.1 | 中 23 | —    |    |    |
|    | 藤野木        | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 4.5 | 純 5.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 7.2 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 二ツ小屋       | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 4.5 | 純 5.5 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 7.9 | —    | —    |    |    |
| ほ  | 堀米         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.7 | 純 4.8 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 7.5 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 本郷         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 4.5 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 9.4 | 中 17 | —    |    |    |
|    | 本田         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.8 | 純 5.1 |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|---|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |            |   | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| ほ      | 本田         | 2 上記以外の地域   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）主要地方道熊谷・寄居線沿、主要<br>地方道深谷・嵐山線沿                        | 30         | 1.1             | 中 4.2 | 中 8.4 | 中 16 | 中 16 |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域  | 30         | 1.1             | 中 4.2 | 中 8.4 | 中 14 | 中 14 |    |    |
|        | 本田ケ谷       | 市街化調整区域   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 4.4 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 30         | 1.1             | 中 6.1 | 中 8.2 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        | 前小屋        | 市街化調整区域   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 4.5 | 純 5.5 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 30         | 1.1             | 中 6.3 | 中 7.9 | —    | —    |    |    |
|        | 曲田         | 市街化区域   | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
| ま      |            | 市街化調整区域   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 6.5 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 30         | 1.1             | 中 8.8 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 町田         | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 4.6 | 純 5.3 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域   | 30         | 1.1             | 中 6.6 | 中 7.2 | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        | 緑ヶ丘        | 全域  | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 緑台  | 40         | 1.1             | 周 比 準 | 周 比 準 | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        | 南阿賀野       | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 4.0 | 純 5.0 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域   | 30         | 1.1             | 中 6.6 | 中 7.0 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        | 見晴町        | 全域  | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
| み      | 宮ヶ谷戸       | 市街化調整区域   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 4.4 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 30         | 1.1             | 中 6.1 | 中 7.5 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        | 武蔵野        | 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 | 純 6.2 | 純 8.0 |      |      |    |    |
|        |            | 1 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地<br>方道花園・本庄線沿、県道小前田・<br>児玉線沿、北武蔵広域農道沿 |            |                 | 純 4.5 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域   |            |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| む  | 武蔵野        | 1 国道254号線沿                                      | 30    | 1.1             | 中 6.8 | 中 12  | 中 21  | 中 21  |    |    |
|    |            | 2 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿 | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 9.1 | 中 21  | 中 21  |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八光寺、日影山         | 30    | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.3 | 純 5.3 | 純 5.3 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 8.4 | 中 15  | 中 15  |    |    |
| も  | 本住町        | 中央土地区画整理事業施行区域内                                 |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|    |            | 市街化区域   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| や  | 矢島         | 市街化調整区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |       |                 | 純 4.7 | 純 5.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 8.8 | 中 24  | 中 24  |    |    |
|    | 谷之         | 市街化調整区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |       |                 | 純 5.5 | 純 6.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 11  | 中 25  | 中 25  |    |    |
|    | 山河         | 市街化調整区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |       |                 | 純 5.3 | 純 6.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | 30    | 1.1             | 中 6.4 | 中 9.1 | 中 20  | —     |    |    |
|    | 山崎         | 市街化調整区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |       |                 | 純 4.7 | 純 7.2 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                       | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 9.1 | 中 20  | —     |    |    |
| よ  | 横瀬         | 農業振興地域内の農用地区域                                   |       |                 | 純 4.6 | 純 5.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域   | 30    | 1.1             | 中 6.9 | 中 7.9 | 中 21  | 中 21  |    |    |