

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
い	池上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	市沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
う	上野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上ノ原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	うれし野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
お	大井	市街化調整区域									
		1 国道254号線沿	50	1.1	—中	132中	249	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	90中	166	—	—	—	—
	大井1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	大井中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	大井武蔵野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	50	1.1	—中	105中	229	—	—	—	—
		2 県道狭山・ふじみ野線沿	40	1.1	—中	125中	240	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	—中	82中	130	—	—	—	—
	大原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	霞ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上福岡1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	亀久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 三角									
		(1) 県道狭山・ふじみ野線沿	50	1.1	—中	125中	228	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	79中	134	—	—	—	—
		2 大野原									
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 県道狭山・ふじみ野線沿	50	1.1	—中	125中	238	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	93中	112	—	—	—	—

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀久保	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	60	1.1	—	中 134	中 232	—		
	亀久保 1～4丁目	(2) 上記以外の地域	60	1.1	—	中 120	中 207	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 64				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道並木・川崎線沿	50	1.1	中 35	中 91	中 235	中 511		
		(2) 東谷	40	1.1	中 31	中 87	中 212	中 463		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 80	中 212	中 463		
川崎 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清見 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	駒西 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	駒林	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 254 号線バイパスの東側の地域			純 27	純 49				
		(2) 上記以外の地域			純 27	純 60				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 254 号線バイパスの東側の地域	50	1.1	中 36	中 63	中 218	中 477		
		(2) 上記以外の地域								
駒林元町 1～4丁目	イ 県道東大久保・ふじみ野線沿	50	1.1	中 40	中 94	中 370	中 809			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 87	中 337	中 737			
さ	桜ヶ丘 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新駒林 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す た つ	水宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	滝1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	築地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ岡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ岡5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 192	—	—			
	鶴ヶ舞1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	な	苗間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 国道254号線沿	50	1.1	—	中 84	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 64	—	—				
苗間1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
仲1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中ノ島1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中福岡		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 50						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 64	中 209	中 457					
中丸1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
中丸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 64	中 209	中 457					
長宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西鶴ヶ岡	全域	50	1.1	—	中 91	中 192	—				
	西鶴ヶ岡1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西鶴ヶ岡2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	60	1.1	—	中 121	—	—				
	西原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花ノ木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	福岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 新河岸川の東側の地域			純	25純	46				
		(2) 上記以外の地域			純	28純	50				
		2 上記以外の地域									
		(1) 新河岸川の東側の地域	50	1.1	中	33中	62中	171中	374		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	64中	209中	457			
	福岡1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	福岡2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	福岡新田	市街化調整区域	50	1.1	中	31中	64中	209中	457		
国道254号バイパスふじみ野地区土地区画 整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	50					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	64中	209中	457			
福岡中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
福岡武蔵野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふじみ野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ま	松山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丸山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢 線沿	60	1.1	—中	135中	258	—			
2 上記以外の地域	60	1.1	—中	126中	212	—					

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	緑ヶ丘2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	60	1.1	—	中	126	中	212	—		
も	南台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		本新田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	元福岡1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	元福岡3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	64				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	87	中	209	中	457
や	谷田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			