

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新井	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 8.4	中 16	中 16			
い	五十子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今井	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 28	中 28			
う	いまい台1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		鶴森	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.5						
	2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 8.6	中 14	中 27	中 27				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.2	中 18	中 18				
え	駅南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.7						
	2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 8.1	中 15	中 27	中 27				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 23	中 23				
小島1～6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 15	中 26	中 26			
小島南1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	柏1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上仁手	全域	30	1.1	—	中 11	中 19	中 19	
き	北堀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北堀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 29	中 29			
	共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.2	—	—	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 41	中 55	中 55			
	銀座1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	く	久々字	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	中 17	中 17			
栗崎		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道本庄・寄居線沿		30	1.1	中 7.8	中 11	中 22	中 22				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.8	中 11	中 21	中 21				
け		けや木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	児玉町秋山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.7					
		上記以外の地域									
		1 国道254号線沿	30	1.1	中 11	中 12	中 14	中 14			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 7.9	純 4.6	純 4.6			
	児玉町飯倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.1					
		上記以外の地域									
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 9.1	中 9.4	中 8.8	中 8.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 6.3	純 2.5	純 2.5			
	児玉町稲沢	全域	30	1.1	中 4.5	中 4.9	純 2.2	純 2.2			
	児玉町入浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3					

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町入浅見	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 18	中 18		
	児玉町太駄	全域	30	1.3	中 3.6	中 3.4	純 1.2	純 1.2		
	児玉町金屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 8.4	中 11	中 14	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.7	中 12	中 12		
	児玉町上真下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 県道児玉・新町線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.9	中 17	中 17		
	児玉町吉田林	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 11	中 17	中 17		
	児玉町共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 28	中 31	中 31		
	児玉町元田	全域	30	1.1	中 4.5	中 6.2	純 2.4	純 2.4		
	児玉町河内	全域	30	1.2	中 3.6	中 4.9	純 2.4	純 2.4		
	児玉町小平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.2	純 3.2	純 3.2		
	児玉町児玉	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.6				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	児玉町児玉	2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 13	中 13		
	児玉町児玉南	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	1～4丁目	.								
	児玉町塩谷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道462号線沿			純 3.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域			純 2.8	純 5.0				
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 9.1	中 9.4	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.2	中 3.5	中 3.5		
	児玉町下浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 19	中 19		
	児玉町下真下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.7	中 18	中 18		
	児玉町高関	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 19	中 19		
	児玉町高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.7	中 3.3	中 3.3		
	児玉町田端	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.7	中 7.2	中 7.2		
	児玉町長沖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 13	中 10	中 10		
	児玉町八幡山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町八幡山	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 7.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 2 号線沿	30	1.1 中	12中	16中	25中	25		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	7.8中	12中	19中	19			
	児玉町蛭川	農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.3					
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1 中	7.8中	14中	18中	18		
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	7.1中	11中	18中	18		
	児玉町保木野	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1 中	5.3中	6.4中	8.6中	8.6		
	児玉町宮内	農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 6.0					
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1 中	9.2中	9.4中	7.3中	7.3		
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	8.6中	6.9純	2.5純	2.5			
寿 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
寿 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1 中	7.6中	15中	24中	24			
寿 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道 1 7 号線沿	30	1.1 中	11中	16中	31中	31			
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	7.6中	14中	19中	19			
小和瀬	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	5.5中	7.6中	13中	13			
さ	栄 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山王堂	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0						

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山王堂	2 上記以外の地域	30	1.1	倍	一中 6.6	中 13	中 13		
し	四季の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	四方田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 8.0	中 19	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 21	中 21		
	下仁手	全域	30	1.1	一中 7.2	中 14	中 14			
	下野堂	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下野堂1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	杉山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	中 19	中 19		
た	滝瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.6	中 16	中 16		
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	中 17	中 17		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千代田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西五十子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 21	中 21		
	西富田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西富田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 32	中 32		
	仁手	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.7				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.2	中 13	中 13	
		沼和田	市街化調整区域	(1) 国道462号線沿		純 3.7	純 5.7			
				(2) 上記以外の地域		純 3.5	純 3.4			
			市街化調整区域	(1) 国道17号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 15	中 28	中 28
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 19	中 19
ひ	東五十子	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.6				
			2 上記以外の地域							
		市街化調整区域	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 27	中 27	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 21	中 21	
	東台1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東富田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 17	中 31	中 31	
日の出1～4丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	傍示堂	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.5				





市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
	大字のない地域	1 国道17号線沿	30	1.1	中	11	中	16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	12	—	—		
		籠瀬										
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.9					
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	6.2	中	12	中	21	中	21
		坂下										
		市街化調整区域										
		1 国道17号線沿	30	1.1	—	中	16	中	27	中	27	
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	12	中	21	中	21	
		下河原										
		市街化調整区域										
		1 国道17号線沿	30	1.1	中	11	中	16	中	27	中	27
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	12	中	21	中	21
		城下										
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.9					
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	11	中	19	中	19
		新田										
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.9					
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.3	中	12	中	21	中	21
		仙南										
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.9					

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 21	中 21		
		高畑								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 9.4	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 19	中 19		
		花ノ木								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.9				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 21	中 21		