

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 34	中 34		
お	大川戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 神明・砂田・沼田・曾根田	40	1.1	中 16	中 28	中 48	中 48		
		(2) 築回								
		イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道12号線（埼玉広域農道）沿	40	1.1	中 13	中 28	中 44	中 44		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 41	中 41		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 48	中 48		
		か	金杉	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 9.0	純 18				
2 上記以外の地域										
(1) 葭下・葭沼・皿沼・兼田沼・堤下・蓮池・蓮沼・六ツ割										
イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道12号線（埼玉広域農道）沿	40			1.1	中 12	中 28	中 39	中 39		
ロ 上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 27	中 39	中 39		
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 12	中 28	中 39	中 39		
	上赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	中 54	中 54		
し	下赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 20				
	田島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 9.9	純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 54	中 54		
	田島東	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	築比地	市街化調整区域							
1 主要地方道野田・岩槻線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿			40	1.1	中 12	中 27	中 40	中 40		
2 上記以外の地域			40	1.1	中 10	中 26	中 38	中 38		
ま	松葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松伏	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.9	純 22					
ゆ	ゆめみ野1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 54	中 54		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ゆめみ野東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		