

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	伊草	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	51	中	73	—	—
	伊草1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		伊勢野	八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—
八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—		個別	個別	個別	—	—	—	—	
市街化区域	—		路線	比準	比準	—	—	—	—	
う	浮塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	51	中	72	—	—
お	大瀬	大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
	大瀬1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	37	—	—
		大曾根	西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—
八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内	—		個別	個別	個別	—	—	—	—	
市街化区域	—		路線	比準	比準	—	—	—	—	
か	大瀬	市街化調整区域	40	1.1	中	51	中	72	—	—
		上馬場	大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—
	八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内		—	個別	個別	個別	—	—	—	—
	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—
上馬場	市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	37	—	—	
	西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上馬場	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		八潮南部東一体型特定土地画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	
き	木曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	27	中	39	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	51	中	73	—	—	
こ	小作田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	51	中	73	—	—	
	古新田	大瀬・古新田土地画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		八潮南部西一体型特定土地画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	37	—	—	
し	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	52	中	73	—	—	
た	大原	全域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
つ	鶴ヶ曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 上河原	40	1.1	中	52	中	70	—	—	
		2 下河原	40	1.1	中	27	中	40	—	—	
な	中馬場	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		西袋上馬場土地画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	
に	西袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		二丁目	八潮南部東一体型特定土地画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—
	は	八條	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	中	27	中	39	—	—

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八條	1 入谷・白鳥	40	1.1	中	48	中	68	—	—	—	—
		2 和ノ村・幸之宮										
		(1) 主要地方道草加・流山線沿、市道0110号線沿（八潮団地通り）	40	1.1	中	51	中	74	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	52	中	73	—	—	—	—
		3 中島										
		(1) 県道平方・東京線沿	40	1.1	中	51	中	74	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	40	—	—	—	—
		4 上記以外の地域										
		(1) 県道平方・東京線及び八条八幡通りより東側の地域	40	1.1	中	27	中	40	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	48	中	73	—	—	—	—
ま	松之木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	51	中	73	—	—	—	
み	緑町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		南後谷										
	南川崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	62	中	83	—	—	—	
		八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	—	
や	八潮1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	27	中	39	—	—	—	
		柳之宮										
	柳之宮	西袋上馬場土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	62	中	83	—	—	—	