

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会野谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	72中	88	
	会野谷 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	72中	88	
旭	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	30				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43中	74中	89		
か	加藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	39中	72中	88	
	上内川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8純	21				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道越谷・野田線沿		40	1.1	中	23中	36中	62中	73		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31中	47中	59			
上笹塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	72中	88		
上笹塚 1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	72中	88		
川富	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	39中	69中	87		
川野	市街化調整区域									

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川野	1 農業振興地域内の農用地区域	40	純	11純	26					
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	38中	64中	78		
	川藤	市街化調整区域		40							
		1 農業振興地域内の農用地区域	純		10純	23					
	木売	市街化調整区域		40							
		1 農業振興地域内の農用地区域	純		22純	38					
	木売新田	市街化調整区域		40							
		1 農業振興地域内の農用地区域	純		22純	38					
	共保	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
	きよみ野1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	小松川	市街化区域	40	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	31中	50中	88中	109		
さ	皿沼	全域		40	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
さ	皿沼	1 農業振興地域内の農用地区域	40		純	12純	27				
		2 上記以外の地域		1.1	中	22中	39中	69中	87		
し	鹿見塚	市街化調整区域		40							
		1 農業振興地域内の農用地区域	純		12純	27					
し	下内川	市街化調整区域		40							
		1 農業振興地域内の農用地区域	純		9.8純	22					

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下内川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	35	中	47	中	59		
		市街化調整区域												
	拾壹軒	1 農業振興地域内の農用地区域					純	9.8	純	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	33	中	47	中	59		
	新栄1～2丁目	全域	—		路線		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域												
	す	須賀	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	23				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	38	中	66	中	79	
		市街化調整区域												
	せ	関	市街化区域	—		路線		比準		比準		比準		比準
市街化調整区域														
関新田		1 農業振興地域内の農用地区域					純	12	純	26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	40	中	69	中	87		
関新田		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	11	純	23				
関新田1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	39	中	69	中	87			
	市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域						純	11	純	25					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	39	中	72	中	88			
た	高富	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	22	純	38				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	55	中	88	中	109			
高富1～2丁目	全域	—		路線		比準		比準		比準		比準		
ち	高久	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内			個別		個別		個別		個別		個別	
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	19	純	38					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	55	中	88	中	109			
高久1～2丁目	全域	—		路線		比準		比準		比準		比準		
中央1～3丁目	全域	—		路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道庭	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	32				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	52中	88中	109	
		道庭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		土場	市街化調整区域							
	富新田	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43中	74中	89	
		中井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		中井1～3丁目	市街化調整区域							
な	中井	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	42中	72中	88		
	中川台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	33					
な	中島	市街化調整区域								
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	48中	83中	98		
	中島1～3丁目	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	30					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	43中	74中	89		
	中曽根	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
な	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	32					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	52中	88中	109		

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中曽根 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鍋小路	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	38					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	55	中	88	中	109
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	23					
	八子新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	37	中	47	中	59
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	30					
半割	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	30						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	43	中	72	中	88	
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	20						
平方新田	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	20						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	33	中	48	中	60	
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	20						
平沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	平沼 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	深井新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8	純	20					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	33	中	48	中	60
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	32					
	二ツ沼	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	32					
二ツ沼 1～2丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	32						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	49	中	75	中	91

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ み よ	保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	39					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	62	中	92	中	114
		保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		美南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南広島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	36	中	52	中	63
		三輪野江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	32					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	49	中	87	中	105
三輪野江1～2丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	32						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	49	中	87	中	105	
	吉川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
吉川1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—					
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	吉川団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
吉屋	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	25						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	38	中	72	中	88	
	吉屋1～2丁目	市街化調整区域										
吉屋1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	25						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	38	中	72	中	88	