

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相野沢町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	中 17	中 32			
	明保野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦沼町	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.7	純 7.5	純 12			
	い	飯田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.7					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 11	中 22		
		飯山町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.3						
2 上記以外の地域			30	1.1	純 4.1	純 9.1	純 7.0	純 14			
池上町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石井町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 鬼怒川の東側の地域		純 3.9	純 7.3					
	(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 8.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号バイパス沿		30	1.1	中 9.4	中 16	中 54	中 107			
	(2) 鬼怒川の東側の地域										
	イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿		30	1.1	中 7.9	中 12	中 42	中 84			
	ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 33	中 66			
	(3) 上記以外の地域										
	イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿		30	1.1	中 9.2	中 16	中 54	中 107			
ロ 県道下岡本・上三川線沿	30	1.5	中 7.4	中 13	中 43	中 86					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石井町	ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 43	中 86		
	石那田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線（日光街道）沿	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 21	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.1	純 7.0	純 14		
		泉が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		板戸町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1167号線沿	30	1.4	中 6.6	中 9.8	中 15	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.8	中 15	中 30		
		一条1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		一の沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		一ノ沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		今泉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		今泉新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		今泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	今里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.5	純 5.7	純 7.4	純 12		
	今宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 18	中 42	中 84			
	岩原町	市街化調整区域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩原町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 5.6						
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.5	中 9.4	純 7.0	純 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	純 7.0	純 14			
	岩本町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.3					
	インターパーク	市街化区域									
		1～6丁目	1 都市計画の用途地域が第一種低層住宅地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	う	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上田町		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7						
え	駅前通り1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.5	純 7.5	純 12			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	江曾島1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江曾島本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江曾島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	大網町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.4	純 6.4					
大曾1～5丁目		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.5	純 9.4	純 19			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大塚町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大通り1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大谷町		立入禁止区域及び立入制限区域			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 5.2						
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.3	純 6.5	純 13			
	御蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小幡1～2丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域(Bブロック)内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	海道町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.3				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 8.2	中 16	中 35	中 70			
春日町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
金田町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.5	純 5.7					
		(2) 上記以外の地域			純 2.2	純 3.4					
	2 上記以外の地域										
	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.5	純 7.5	純 12				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 7.5	純 12				
	叶谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	純 11	純 11				
上大曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 8.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 18	—	—				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.1						
	上欠町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 18	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.4						
	上金井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 39	中 78			
		(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮1C入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.9	中 19	中 52	中 104			
	上桑島町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 6.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中 52	中 104			
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 7.3	中 14	中 42	中 84			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 14	中 42	中 84				
上小池町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.3							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 21	中 42				
	(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	純 4.1	純 9.1	純 7.0	純 14				
上小倉町	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.7	純 7.5	純 12				
	上籠谷町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.6							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 12	中 42	中 84				
	(1) 国道123号線(水戸街道)沿	30	1.1	中 7.9	中 12	中 42	中 84				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上籠谷町	(2) 国道121号線沿及び国道408号線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 40	中 80			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 33	中 66			
	上田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.0	純 7.4					
		(2) 上記以外の地域			純 2.3	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
			(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 17	中 34		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.1	純 11	純 10		
	上戸祭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上戸祭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 21	中 45	中 90			
	上御田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 42	中 84		
			市街化調整区域								
	上横倉町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.2	純 7.5	純 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上横田町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 39	中 78			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.8	中 15	中 30			
刈沼町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.8	中 15	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 10						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 39	中 78			
	川俣町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 35	中 70			
	川向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	き	瓦谷町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	中 8.9	中 18			
関白町		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
き	菊水町	市街化調整区域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 7.4	純 12			
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
	北一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北若松原 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	清住 1～3丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域（Aブロック）内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	清原工業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	清原台 1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
く	桑島町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.8	中 33	中 66			
こ	越戸 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	越戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	古賀志町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9							

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古賀志町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 3.9	純 9.0	純 8.6	純 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	純 8.6	純 17		
	五代1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑑山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 7.9	中 12	中 42	中 84		
		(2) 国道408号線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 40	中 80		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 33	中 66		
	駒生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒生町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿		30	1.1	中 8.4	中 13	中 40	中 80			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 40	中 80			
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逆面町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.0	純 5.9				
(2) 上記以外の地域				純 2.3	純 5.2					
	2 上記以外の地域									
(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	中 17	中 34				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.1	純 11	純 14			
鷺の谷町	市街化調整区域									

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	鷺の谷町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.2	純 8.4	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 37	中 74			
	桜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下ヶ橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 12	中 28			
	さつき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さるやま町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 47	中 94			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 39	中 78				
	三番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	篠井町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 6.7					
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.1	純 9.1	純 13	純 26				
下荒針町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 34	中 68			
下岡本町		岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8					
2 上記以外の地域											
(1) 国道4号線沿		30	1.1	中 5.8	中 14	中 25	中 63				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 8.7	中 16	中 36				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下欠町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 39	中 78		
	下金井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 1 9 号線（日光街道）沿及び宇都宮 I C 入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.9	中 19	中 52	中 104		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 40	中 80		
	下川俣町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 1 9 号線（環状線）沿	30	1.1	中 9.7	中 20	—	—		
	下河原 1 丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 26	中 52		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下栗 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下栗町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 10						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道 4 号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 47	中 94			
下桑島町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 39	中 78			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.7						
下桑島町	2 上記以外の地域									
	(1) 市道 4 2 6 号線沿	30	1.2	中 5.8	中 13	中 42	中 84			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下平出町	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 9.4	中 16	中 54	中 107		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 8.9	中 16	中 50	中 100		
		(3) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)の南側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.3	中 7.4	中 13	中 43	中 86		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 43	中 86		
	下横倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.3				
	下横田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
	宿郷1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		宿郷5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	城東1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	城南1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	松風台	市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		30	1.1	純 2.5	純 5.7	純 7.4	純 12	
	昭和1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	白沢町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 4.4				
新富町	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 16	中 54		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
新町1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雀の宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雀宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	雀宮町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	—	中 82		
	砂田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 41	中 82		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	せ	関堀町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.3			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(環状線)沿	30	1.1	中 9.7	中 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 35	中 70		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 4.6	純 8.6		
	宝井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 18	中 36			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
宝木町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	中 40	—			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
宝木本町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.1					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	宝木本町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.9	中 19	中 52	中 104			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 16	中 40	中 80			
	滝の原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	滝谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	竹下町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 40	中 80			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.8	中 33	中 66			
	竹林町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 20	中 42	中 84			
	田下町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.5	中 9.5	純 6.6	純 13			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.5	純 6.6	純 13			
	田野町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.8						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿											
イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり18,400円の地域		30	1.1	中 6.0	中 12	—	—				
ロ 上記以外の地域		30	1.3	中 6.0	中 12	—	—				
	(2) 国道293号線沿	30	1.3	中 6.0	中 12	純 8.6	純 17				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.3	純 8.6	純 17		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴田町	宇都宮鶴田第2土地区画整理事業施行区域内 上記以外の地域	—	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準		
て	天神1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伝馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	道場宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)より南側の国道408号線沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 40	中 80		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 40	中 80		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.8	中 33	中 66				
東谷町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 42	中 84		
砥上町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 8.4				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 39	中 78				
徳次郎町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.9	中 19	中 52	中 104		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.5	純 5.7					
		(2) 上記以外の地域			純 2.2	純 3.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 山田川の東側の地域		30	1.1	純 3.0	純 6.5	純 7.5	純 12		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 5.2	純 9.3		
	中島町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.5	中 13	中 42	中 84		
	中戸祭1丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
中戸祭町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
仲町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
長峰町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.4					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 12	中 14			
に	西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西刑部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道121号線(環状線)より北側の国道4号バイパス沿		30	1.1	—	—	中 52	中 104		
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 14	中 42	中 84		
	西川田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西川田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西川田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は	西川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 39	中 78			
	西川田南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	錦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西大寛1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西の宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新里町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.5	中 9.4	中 13	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.3	純 8.6	純 17			
	二番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	野高谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 40	中 80			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.8	中 33	中 66				
野沢町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 9.4	中 22	中 57	中 114				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 16	中 40	中 80				
羽牛田町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽牛田町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 42	中 84			
	八幡台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花房1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花房本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	埴田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	馬場通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	針ヶ谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	針ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 39	中 78			
東今泉1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.8	中 14	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.7	中 16	中 36				
東刑部町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 42	中 84				
東木代町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.7						

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平出町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.8	純 8.1					
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 9.4	中 14	中 54	中 107		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 8.1	中 12	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 10	中 43	中 86		
	平塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 42	—		
	平松町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	平松本町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
ふ	福岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 4.1	純 9.0	純 7.2	純 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.0	純 7.2	純 15		
	富士見が丘1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	富士見町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		30	1.1	—	中 23	—	—	
	二荒町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	双葉1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	不動前1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	冬室町	全域		30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 5.9	純 10	
古田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 15	中 30			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	星が丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	細谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	細谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ま	幕田町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.4					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 39	中 78			
		曲師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		松が峰1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
松田新田町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.5	純 7.5	純 12					
	松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	満美穴町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.6						
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	—	—	—	—					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.8	中 34	中 68					
み	操町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	瑞穂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御田長島町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 42	中 84				
	緑1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	みどり野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
南一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南大通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	峰1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	峰町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮の内1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮原3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮みらい	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮山田町	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 7.4	純 12			
	御幸ヶ原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
御幸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	め	免ノ内町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 5.2	純 9.3			
も	元今泉1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	茂原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	茂原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 42	中 84				
や	屋板町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 10				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	立伏町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	純 11	純 11		
ろ	六道町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若草1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		