

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤瀬	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	中 4.6	中 5.0		
	浅香 1 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	浅香 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 1 号線沿	30	1.1	中 15	中 28	比準	比準		
	浅香 3 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	中 32	中 45		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	浅香 4 丁目	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 14	中 28	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 28	中 80	—		
		農業振興地域内の農用地区域								
	浅香 5 丁目	1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 2.7	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 11	中 20	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	中 32	中 45		
		農業振興地域内の農用地区域								
	荒井	1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 2.4	純 3.4				
		上記以外の地域								
新宿	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 6.9	中 13	中 29	中 40			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 29	中 40			
市野沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 8.9	中 9.6			
い	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.6	純 5.2			
	農業振興地域内の農用地区域									
い	1 主要地方道大田原・芦野線沿			純 1.7	純 4.8					
	2 上記以外の地域			純 1.3	純 2.8					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市野沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 17	中 18				
	今泉	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.1	中 8.8	中 13				
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.4	中 9.2	中 16	中 23				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.9	中 12	中 14				
		薄葉	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
う	薄葉	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.5						
	宇田川	2 上記以外の地域										
		(1) 県道滝沢・野崎停車場線沿のうち市道加治屋・矢板線の西側の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 30	中 41				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 12	中 17				
		雲岩寺	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.5	中 4.6	中 5.0			
		お	大神	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.6	純 2.2	純 2.5		
			大久保	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.0	中 4.4	中 5.7		
		大豆田	大久保	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 2.5	純 2.9		
			大豆田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4				
上記以外の地域												
1 国道461号線沿	30		1.1	中 6.8	中 20	比準	比準					
大輪	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.9	中 14	中 14					
	大輪	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.2	純 2.8	純 2.9				
岡	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.7						
	上記以外の地域											
	1 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.4	中 9.2	中 16	中 22					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 5.2	中 12	中 12					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	荻野目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.5	純 3.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 7.9	中 18	中 35	中 40			
	奥沢	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	中 4.6	中 5.0		
			30	1.1	純 1.6	純 2.6	中 8.6	中 11			
	乙連沢	農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 2.8				
			上記以外の地域								
			1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.6	中 14	中 18		
	か	加治屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8			
			2 国道461号線沿	30	1.1	中 8.8	中 23	比準	比準		
3 上記以外の地域				30	1.1	中 7.6	中 13	中 34	中 42		
	片田	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 2.7	純 2.5			
	片府田	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.5	純 4.9			
	鹿畑	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 4.6	中 5.0			
	上石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道関谷・上石上線沿	30	1.1	中 3.0	中 8.2	中 22	中 30		
	上奥沢	農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	中 15	中 19		
			1 国道461号線沿			純 1.9	純 4.8				
			2 上記以外の地域			純 1.6	純 3.1				
	1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.6	中 8.9	中 32	中 43				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上奥沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	中 11	中 13			
	亀久	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 2.7	純 2.5			
	川上	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 2.2	純 2.5			
	川田	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.1	純 2.8	純 2.8			
	河原	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.9	純 2.7	純 2.7			
	き	木佐美	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.5	純 2.2	純 2.6		
		北大和久	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.6	中 4.6	中 5.0		
		北金丸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.5				
			上記以外の地域								
	く		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 32	中 42		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.9	中 8.2	中 12			
北滝		全域	30	1.1	純 1.4	純 3.5	純 2.1	純 2.5			
北野上		全域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 1.8	純 3.2			
久野又		全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 2.7	純 3.0			
倉骨		全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 4.9	中 4.4			
黒羽田町		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	中 13	中 14			
黒羽向町		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿、国道294号線沿及び旧駅前通り沿	30	1.1	中 7.1	中 14	比準	比準			
こ		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	中 16	中 16			
	小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.4	中 11	中 16	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	中 8.8	中 13			
	小船渡	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 4.9	純 5.2			
さ	佐久山	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.7	中 5.9	中 7.2			
	寒井	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 11	純 11			
	佐良土	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐良土	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 仲宿、宮畑、間田、古宿、田宿、寺内、竜光寺、高田、片辺田、銀内	30	1.1	純 1.6	純 2.7	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 5.2	純 5.9		
し	下石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	中 19	中 22		
	城山1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新富町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	末広2～3丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	須賀川	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.0	純 2.3	純 2.8		
	須佐木	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 2.4	純 2.4		
	住吉町1～2丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
せ	狹原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	純 1.6	純 2.7	中 11	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 6.1	純 6.1		
た	滝岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 4.4	中 5.6		
	滝沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.8				
		上記以外の地域								
ち	親園	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 1.8	中 4.1	中 5.1	中 5.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	中 4.7	中 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.2				
ち	親園	上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 3.8	中 9.2	中 34	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.6	中 4.6	中 5.0		

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
て	寺宿	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 2.5	純 2.7		
と	戸野内	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	中 12	中 12		
	富池	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.9	中 19	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	中 12	中 14		
な	中田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道461号線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 32	中 43		
		(2) 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 22	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 12	中 12		
	中野内	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.9	純 2.7	純 2.9		
	南方	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 2.2	純 2.6		
ね	練貫	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 16	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.9	中 12	中 12		
の	野崎1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	蜂巢	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.9	純 3.1	純 3.1		
	花園	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	中 4.3	中 5.3		
	羽田	市道羽田・佐野線沿	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 20	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 11	中 12		
ひ	桧木沢	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 9.6	純 9.2		
	平沢	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	中 4.3	中 4.2		
	蛭田	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 4.6	純 5.2		

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	蛭畑	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 5.3	純 5.3		
ふ	福原	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.7	中 5.8	中 5.8		
		藤沢	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	中 4.3	中 4.3	
	富士見1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.2	純 5.6				
		(2) 上記以外の地域			純 2.7	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
	富士見2丁目	(1) 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 12	中 27	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 40	中 45		
農業振興地域内の農用地区域										
1 主要地方道大田原・氏家線沿				純 3.2	純 5.7					
ほ	堀之内	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 2.8	純 2.8		
		本町1～2丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	ま	前田	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6			
ま	町島	上記以外の地域								
		1 国道461号線沿及び県道那須・黒羽・茂木線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 13	中 14			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ま	町島	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若草1～2丁目	(1) 国道400号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 2.0	純 4.3					
	2 上記以外の地域		純 1.7	純 3.4						
	(1) 国道400号線沿	30	1.1	中 4.3	中 12	中 33	中 45			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 33	中 45			
	若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		