

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	犬塚	(1) 国道50号線沿、県道小山・結城線沿及び主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中	12	中	21	中	66	中	66		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.2	中	17	中	52	中	52		
	犬塚1～8丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	今里	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.4	純	4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	6.9	中	20	中	20		
	う	美しが丘1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		え	駅東通り1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
			駅南町1～6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	お	大川島	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純	2.8	純	5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	7.0	中	20	中	20		
大本		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	7.0	中	20	中	20		
押切		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.8	純	5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	6.9	中	20	中	20		
乙女		市街化区域		40	1.1		比準		比準		比準		比準	
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.2	純	8.2						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中	7.5	中	15	中	56	中	56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	13	中	46	中	46		
乙女1丁目	全域	40	1.1		比準		比準		比準		比準			
乙女2～3丁目	市街化区域													
	1 国道4号線沿のうち間々田駅入口交差点より北側の地域	50	1.1		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙女2～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	小宅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.4	中 20	中 20			
	小山	市街化区域									
		1 J R宇都宮線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 48	中 48			
	か	鏡	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 20	中 20			
		市街化調整区域									
上石塚		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 20	中 20			
上泉		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 20	中 20			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 20	中 20			
上生井	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 20	中 20				
	市街化調整区域										
上初田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	中 20	中 20				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き	神山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		萱橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	喜沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 7.9	中 24	中 24		
		市街化区域	1 J R 両毛線より南西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 国道4号線沿のうち喜沢交差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 8.4			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 12	中 58	中 58			
	北飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.4			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	中 24	中 24		
市街化調整区域											
生良	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 20	中 20			
く こ	黒本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 20	中 20			
									1 農業振興地域内の農用地区域		
こ	小葉	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 20	中 20			
									1 農業振興地域内の農用地区域		
	小袋	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	中 20	中 20		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下生井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 20	中 20			
	下初田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	中 20	中 20			
	城東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白鳥	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 20	中 20			
	城山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	千駄塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 32	中 32			
そ	卒島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 38	中 38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.8	中 32	中 32				
た	大行寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 28	中 28			
高椅	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 24	中 24				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 24	中 24			
	武井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 24	中 24			
	立木	思川西部土地区画整理事業施行区域内		%	個別	個別	個別	個別	個別		
					個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	純 4.0		純 6.4							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 44	中 44			
(1) 主要地方道栃木・小山線沿											
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 32	中 32				
田間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.6							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 24	中 24				
ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	塚崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域	純 3.4		純 6.2							
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 8.5	中 32	中 32			
(1) 大蕊											
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.5	中 32	中 32				
て	天神町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	外城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
1 農業振興地域内の農用地区域	純 4.3	純 7.5									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 48	中 48				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東島田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 29	中 29		
	東城南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 24	中 24			
	東間々田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 24	中 24			
	神鳥谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 8.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 58	中 58			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 48	中 48			
	神鳥谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 8.4					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 51	中 51				
ふ 福良	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 24	中 24				
扶桑1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	中 51	中 51			
ほ 本郷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま 松沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8					

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松沼	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.8	中 33	中 33		
	間中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	中 20	中 20		
	間々田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 8.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 51	中 51		
	み	三峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			南飯田	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
南和泉		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.0	中 32	中 32		
南乙女1～2丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.2			
南小林		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 20	中 20		
南半田		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.9	中 24	中 24			
宮本町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向野	市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.9	中 25	中 25		
や	向原新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
よ	梁	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
わ	八幡町1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 24	中 24		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	横倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
わ	横倉新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
わ	横倉新田	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 67	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 50	中 50		
わ	横倉新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
わ	横倉新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
わ	横倉新田	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 67	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 47	中 47		
わ	若木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		