

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 39	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 29	中 37		
	磯岡	市街化区域								
		1 国道4号バイパスより西側の地域								
		(1) 北関東自動車道より南側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
お	大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.3	中 29	中 37		
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 39	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 29	中 37		
		市街化調整区域								
	か	上蒲生	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 39	中 49	
			(2) 主要地方道宇都宮・結城線沿及び主要地方道羽生田・上蒲生線沿	30	1.1	中 6.6	中 11	中 35	中 45	
上郷	上郷	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 29	中 37		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.5	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 29	中 37			
	上神主	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2					
	上三川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.3	中 29	中 37			
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 29	中 37			
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 39	中 49			
	上文挾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 29	中 37			
	川中子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2					
こ	五合一	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.3	中 29	中 37			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0						
	(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 36	中 47				
さ	坂上	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 28	中 37			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0						
靴堂	靴堂	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 28	中 37			
		市街化調整区域									

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	鞆堂	1 国道4号線沿	30	1.1	中	11	中	17	中	50	中	59		
		2 上記以外の地域												
		(1) JR東北本線の西側の地域	30	1.1	中	7.7	中	11	中	33	中	42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8	中	9.3	中	29	中	37		
	三本木	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.8	中	9.3	中	28	中	37		
	し	下蒲生	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	6.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3	中	9.3	中	29	中	37	
下神主	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.8	純	6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8	中	9.3	中	29	中	37			
	しらすぎ1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
た	多功	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	6.2					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中	6.6	中	11	中	33	中	43		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	9.3	中	29	中	37			
て	天神町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
に	西木代	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3	中	9.3	中	29	中	37		
西蓼沼	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3	中	9.3	中	29	中	37			

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西汗	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 29	中 37			
	ひ	東蓼沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 29	中 37			
東汗		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3					
み	三村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
や	梁	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 28	中 37		
ゆ	ゆうきが丘	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中 6.6	中 11	中 33	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.3	中 29	中 37		
		全域	30	1.1	—	—	—	—		