

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	会沢町	全域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	純 2.5	純 13			
	赤坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	赤見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 14	中 19			
		(2) 県道山形・寺岡線沿及び 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 13	中 18			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.7	中 4.7	中 8.2			
	秋山町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.7	純 2.9	純 7.5			
	あくと町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.0				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 5.7	純 3.9	純 18				
浅沼町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鑑塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 8.7	中 14	中 17				
い	飯田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.1					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 20	中 29				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.5	中 15	中 19				
伊賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.6	中 19	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	中 13	中 19		
		出流原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	出流原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.4	中 19	中 24		
		(2) 県道山形・寺岡線沿	30	1.1	中 5.8	中 7.9	中 17	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.9	中 6.7	中 11		
伊勢山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
伊勢山町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 8.5	中 15	中 18			
犬伏上町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 6.9	中 12			
犬伏下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 6.9	中 12			
犬伏新町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 6.9	中 12			
犬伏中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.2						
犬伏中町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 6.9	中 12			
	伊保内町	市街化調整区域								
伊保内町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.4						

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊保内町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 5.8	中 14	中 18		
		岩崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	う	植上町	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	純 3.3	純 11	
			植下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	お	植野町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.8			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道50号線沿及び 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 24	中 29	
梅園町		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 6.0	中 14	中 18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大蔵町		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.5	純 3.0	純 9.2		
大栗町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
大古屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.2	中 6.7	中 11			
	市街化調整区域									
大橋町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.7	中 14	中 17			
小見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
小見町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 22	中 28			
小見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.2					
か	柿平町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 5.1	中 17		
	嘉多山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.9	中 4.6	純 3.9	純 14		
	金井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金吹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金屋下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金屋仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	庚申塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上台町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 13	中 16		
	上羽田町	市街化調整区域								
	亀井町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
	閑馬町	(1) 県道寺岡・館林線沿	30	1.1	中 6.3	中 8.7	中 16	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.0	中 14	中 16		
	北茂呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	君田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域								
	君田町	1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.6	中 13	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.1	純 2.7	純 7.3		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	君田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.7	中 14	中 19		
く	葛生西1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.3	中 6.4	中 19			
	葛生東1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.5	中 7.0	中 19			
	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒袴町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	純 7.8	純 12			
こ	越名町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道佐野・古河線沿、市道界168号線沿及び市道界172号線沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 25	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.5	中 19	中 22			
	小中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2					
	2 上記以外の地域									
(1) 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.3	中 19	中 25				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.5	中 19	中 22				

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	作原町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
し		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.1	純 1.4	純 4.8		
	七軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下羽田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.3	中 12	中 16		
	下彦間町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.3			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.6	中 11	中 24		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.7	純 2.5	純 7.3			
	白岩町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.7	純 2.5	純 8.2		
	新吉水町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.5			
		(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.2	中 13	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.6	中 9.5	中 27		
せ	関川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.7	中 8.0	中 8.2	中 15		
	仙波町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 3.2			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.5	純 2.3	純 12		
た	大祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地 路線	田 比準	畑 比準	山林 比準	原野 比準	牧場	池沼	
た	高萩町	市街化区域	—								
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 9.5	中 21	中 23			
	高橋町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 9.0	中 14			
	高山町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.1	中 14	中 17			
	田島町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 23	中 29				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	中 14	中 17				
多田町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 3.6					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道293号線沿、 県道築地・吉水線沿及び 県道栃木・田沼線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 13	中 30				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.3	純 3.9	純 12				
田沼町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 3.8					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 8.1	中 14				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.3	中 4.0	中 6.1				
田之入町	全域		30	1.1	中 4.4	中 6.7	純 5.1	純 11			

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	築地町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
	て	寺久保町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.8	中 7.1	中 14		
			市街化調整区域								
	と	天神町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.9	純 3.9	純 6.9		
	と	天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	と	栃本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.2	純 4.2					
と		戸奈良町	2 上記以外の地域								
			(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.1	中 9.5	中 12	中 33		
と		戸奈良町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.1	純 2.7	純 12		
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
と		戸奈良町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
と		戸奈良町	2 上記以外の地域								
	(1) 国道293号線沿及び 主要地方道桐生・田沼線沿		30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 17	中 30			
と	戸奈良町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.4	中 4.9	中 11			
		富岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	戸室町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 13	中 19			
と	戸室町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 4.9	中 11			
		豊代町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.0				

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	飛駒町	1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 8.7	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.7	純 2.0	純 7.3		
ふ	富士町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道犬伏29号線沿	30	1.3	中 4.0	中 6.8	純 7.2	純 8.1		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.8	純 7.2	純 8.1			
	富士見町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 4.7	中 19		
	船越町	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.3			
		上記以外の地域								
		1 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 5.9	中 16		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.2	純 3.3	純 8.5			
	船津川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 7.7	中 11	中 22	中 25		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 6.9	中 13	中 16			
ほ	堀米町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
	(1) 東武佐野線より東側の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 6.6	純 12			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 19	中 25			
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬門町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿、 主要地方道佐野・古河線沿及び 市道界172号線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 24	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 6.4	中 16	中 21				
	牧町	農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 4.6	純 12			
	町谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 8.0	純 7.8	純 11			
	み	御神楽町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.4					
上記以外の地域			30	1.1	純 4.2	純 7.7	純 4.0	純 8.5			
水木町		農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.8	純 2.6	純 12			
宮下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	中 4.2	中 14				
む	村上町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道寺岡・館林線沿及び 県道佐野・太田線沿	30	1.1	中 7.1	中 8.6	中 16	中 21			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.2	中 14	中 17					
め	免鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.2							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	中 15	中 20				
も	茂呂山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	山形町	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5						
		上記以外の地域									

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山形町	1 主要地方道桐生・田沼線沿、 県道山形・寺岡線沿及び 市道8101号線（旧主要地方道桐 生・田沼線）沿	30	1.1	中 5.6	中 8.6	中 14	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.1	純 3.5	純 8.9		
	山越町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	純 5.0	純 11		
	山菅町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 5.3	純 3.9	純 14		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	よ	吉水駅前1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
吉水町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・田沼線沿及び 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 14	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 3.7	中 16		
米山南町		全域	40	1.1	—	比準	比準	比準		
万町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ		若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	若宮上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		