

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	氏家	上阿久津台地土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿			純 4.0	純 8.4				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿	30	1.1	中 6.7	中 12	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 大野、上野、下野、東原、桜野境、大明地、上小里、美女木、美女子、勝山、下河原	30	1.1	中 4.7	中 11	中 28	中 28		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 11	中 17	中 16				
氏家新田	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	中 10	中 9.3			
卯の里1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8					
	上記以外の地域									
	1 国道293号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 25	中 25			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.5	中 17	中 17			
お	小入	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 6.5	純 6.5		
大中	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.4	中 23	中 23			
押上	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 6.5	純 6.5			
か	柿木澤	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.5	中 10	中 10		
	柿木澤新田	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.5	中 10	中 10		

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鍛冶ヶ澤	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.4	純 7.5	純 7.5			
	葛城	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 6.9	純 7.6			
	金枝	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 5.7	純 5.8			
	鹿子畑	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 6.3	純 6.9			
	蒲須坂	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 3.6	純 6.6				
			1 国道4号線沿	30	1.1	中 7.3	中 16	中 30	中 30		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	中 15	中 15		
	上阿久津	上阿久津台地土地区画整理事業施行区域内 上記以外の地域			個別	個別	個別	個別	個別		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9				
			(1) 国道4号線沿及び 県道氏家・宇都宮線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 30	中 30		
(2) 町添、本町、仲町、上町、河岸町、 上川原、行人屋敷、玉居子			30	1.1	中 6.0	中 12	中 30	中 30			
上川井	全域		30	1.1	純 1.9	純 4.4	純 6.1	純 6.9			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	中 13	中 11			
上河戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 3.8	純 4.1				
き	北草川1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	喜連川	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
			(1) 県道蛭田・喜連川線沿及び 県道佐久山・喜連川線沿	30	1.1	中 2.5	中 3.6	純 5.8	純 5.8		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.8	純 5.8					
く	草川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
さ	桜ヶ丘1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	比準	比準			
	櫻野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	櫻野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道U1-22号線沿及び市道U1-22号線より南側のうち国道293号線より北側の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 33	中 30		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 9.5	中 13	中 9.4			
し	下河戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.9	純 4.1		
そ	早乙女	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 7.5	純 7.5		
と	富野岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 11	中 17	中 17		
な	長久保	農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.6					
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 6.3	中 15	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 9.1	中 17	中 17		
は	箱森新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.6					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.0	中 8.2	中 8.2		
	狹間田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.8					
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿	30	1.1	中 4.9	中 12	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 9.2	中 13	中 12		
	馬場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.4					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場	(1) 国道4号線沿及び 国道293号線沿	30	1.1	中 7.6	中 17	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.1	中 19	中 19		
ふ	フィオーレ喜連川 1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
ほ	穂積	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 3.9	純 3.9		
ま	松島	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	純 7.6	純 7.0		
	松山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿	30	1.1	中 5.3	中 12	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.1	純 8.8	純 8.8		
	松山新田	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	純 8.8	純 8.8		
み	南和田	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 6.3	純 6.3		
む	向河原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 国道293号線沿及び 国道293号線より南側の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 9.2	中 17	中 17		
わ	鷺宿	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 5.8	純 5.9		
		上記以外	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 7.6	純 6.8		