

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線より北側の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.8	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.2	中 39	中 39		
	磯部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	中 18	中 18		
		医大前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
え	駅東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大松山1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 45	中 45		
か	上川島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	中 19	中 19		
	上古山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 26	中 26			
上台	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.5	中 20	中 20			
上大領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.0	中 17	中 17			
上坪山	市街化調整区域									

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上坪山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 20	中 20		
	上吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.7					
	鳥ヶ森1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.5	中 20	中 20		
		(1) 原、原山、南谷、大口、久保、北台	30	1.1	中 5.6	中 7.3	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 30	中 30		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
き	祇園1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		40	1.5	比準	比準	比準	比準	
	絹板	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.3					
こ	小金井	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.5						
	(1) 牛ムグリ、カギ内、帝塚、山神後、山神前、上町、権現堂、京塚	30	1.1	中 5.4	中 8.6	中 18	中 18			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.2	中 18	中 18			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	国分寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.2	中 21	中 21			
笹原	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 47	中 47			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 21	中 21				
	三王山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.5	中 20	中 20			
	し	柴	市街化区域								
			1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域及び準工業地域の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1							
2 上記以外の地域											
(1) 源蔵野、西溜上、西溜井、立谷、向原、向谷、西浦		30	1.1	中 5.9	中 12	中 35	中 35				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.4	中 6.0	中 24	中 24				
下石橋		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.0							
	2 上記以外の地域										
(1) 国道352号線より北側の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.8	中 41	中 41					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.2	中 19	中 19					
下古山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.4							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.1	中 19	中 19				
下古山1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 17	中 17		
	下坪山	仁良川地区土地区画整理事業（第二工区） 施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域								
		1 西坪山工業団地東地区内								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地 修正前）1㎡当たり10,100 円の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 県道結城石橋線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 24	中 24		
	下長田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	中 19	中 19			
下文挾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.5	中 20	中 20			
下吉田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	中 18	中 18			
た	大光寺1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 9.8	中 44	中 44		
	田中	仁良川地区土地区画整理事業（第一工区） 施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花の木1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	花の木2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東根	市街化調整区域	30	1.1	中 7.5	中 9.8	中 44	中 44		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.5	中 19	中 19			
	東前原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 17	中 17		
ふ	文教1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
へ	別当河原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	中 18	中 18		
ほ	細谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.5	中 20	中 20		
ま	町田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.2	中 20	中 20		
み	緑1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 9.3	—	—		
	緑3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箕輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.8	中 22	中 22		
む	紫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	紫	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.4	中 20	中 20		
も	本吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.3	中 22	中 22		
や	薬師寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	—	中 21	中 47	—		
		(2) 祇園原	30	1.1	—	中 13	中 40	—		
		(3) 県道結城・石橋線沿及び県道下野・二宮線沿	30	1.1	中 8.9	中 12	中 29	中 29		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 28	中 28		
	谷地賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	中 20	中 20		