

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯室	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.6	純 5.1	純 5.6		
		石末	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿及び県道宝積寺停車場線沿	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 12	中 12		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	中 11	中 11		
		市街化調整区域								
お	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 11	中 11			
	柿木沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9			
			2 上記以外の地域							
		(1) 県道上高根沢・氏家線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.4	中 11	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	中 12	中 12		
	か	上阿久津	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道4号線沿				純 3.1	純 6.5					
(2) 上記以外の地域				純 2.9	純 6.3					
2 上記以外の地域										
(1) 国道4号線沿		30	1.1	中 4.4	中 11	中 26	中 26			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 3.2	純 6.8	中 13	中 13			
上柏崎		全域	30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 5.1	純 5.6		

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上高根沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9						
		2 上記以外の地域										
	き	給部	(1) 主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.4	中 12	中 13			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	中 12	中 12			
		桑窪	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 5.1	純 5.6			
			全域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 5.6	純 5.4			
			全域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	中 9.2	中 9.2			
			全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8					
こ	光陽台1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道杉山・石末線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.4	純 4.9	純 5.6				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.6	純 4.9	純 5.6				
し	下柏崎	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 5.6	純 5.4				
		全域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	中 11	中 11				
な	中阿久津	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	中 11	中 11				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
	に	西高谷	(1) 国道4号線沿			純 3.1	純 6.0					
			(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 5.8					
		は	中柏崎	2 上記以外の地域								
				(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 25	中 25		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.3	中 14	中 14		
				全域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 5.6	純 5.4		
は	狭間田	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	中 11	中 11				
		全域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 6.3	純 5.3				

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花岡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途が近隣商業地域に指定されている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿、 県道上高根沢・氏家線沿及び 県道花岡・狭間田線沿でJ R烏山線 の南側の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	中 23	中 23		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	中 13	中 13				
ひ	平田	市街化区域								
		1 都市計画の用途が近隣商業地域に指定されている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.8	中 11	中 11		
ふ	伏久	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道花岡・狭間田線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 15	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	純 7.3	純 6.4		
文挾	文挾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.8	純 6.4	純 6.4		
ほ	宝積寺	宝積寺駅西第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	宝積寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿			純 3.3	純 7.8				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 22	中 22		
		(2) 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.7	中 22	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.2	中 22	中 22		
	宝石台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		