



市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高久甲	(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.5	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.5	中 14	中 14		
	高久乙	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 2.5			
		上記以外の地域								
		1	主要地方道那須高原線沿及び主要地方道那須・西郷線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 42	中 42	
		2	本地番が2385番地	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 34	中 34	
		3	本地番が1865、3370、3375、3376番地							
		(1)	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 42	中 42	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 15	中 15	
		4	上記以外の地域							
	高久丙	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 3.2			
		上記以外の地域								
		1	主要地方道湯本・小島線沿	30	1.2	純 1.6	純 3.8	中 34	中 34	
		2	主要地方道那須・西郷線沿							
		(1)	広谷地交差点から那須中学校までの地域	30	1.2	純 1.6	純 3.8	中 34	中 34	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 34	中 34	
		3	上記以外の地域							
		(1)	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 20	中 20	
(2)	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 13	中 13			
て	寺子	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.3	純 2.9	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 4.5	純 4.5		
	寺子乙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
	2	上記以外の地域								

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺子乙	(1) 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 16	中 16			
		(2) 小羽入道、北向、上ノ原、小金平									
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 27	中 26			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.5	中 26	中 22			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 12	中 12			
		寺子丙	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 6.4	中 6.4		
	都市計画の用途地域の指定がある地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 2.6					
	富岡	2 上記以外の地域									
(1) 国道4号線(陸羽街道)沿		30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 19	中 19				
(2) 上記以外の地域											
イ 分譲地内、県道沿及び町道沿		30	1.1	純 1.7	純 3.1	中 11	中 11				
ロ 上記以外の地域		30	1.1	純 1.7	純 3.1	中 8.2	中 8.2				
都市計画の用途地域の指定がある地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	と	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 3.3						
2 上記以外の地域											
(1) 大久保											
イ 分譲地内、県道沿及び町道沿		30	1.1	純 3.5	純 7.9	中 28	中 28				
ロ 上記以外の地域		30	1.1	純 3.5	純 7.9	中 21	中 21				
(2) 上記以外の地域											
イ 分譲地内、県道沿及び町道沿		30	1.1	純 1.8	純 3.8	中 15	中 15				
ロ 上記以外の地域		30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 4.5	純 4.5				
豊原		豊原	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.5	純 3.3	中 12	中 12		
上記以外の地域	30		1.1	純 1.5	純 3.3	純 4.5	純 4.5				
豊原甲	豊原甲	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原甲	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.5	純 2.3	中 7.0	中 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 4.0	純 4.0		
	豊原乙	国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 1.4	中 2.0	中 8.9	中 8.9		
		分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.0	中 8.9	中 8.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 4.8	純 4.8		
	豊原丙	国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 2.5	中 5.2	中 13	中 13		
		高津道東、高津道西、庄三郎、柏立、出来井戸、井戸尻、調連原、一本木、笹塚、中島								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 11	中 11		
		上記以外の地域								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 12	中 12		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 5.2	純 5.2				
ぬ	沼野井	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.3	純 2.9	中 18	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 3.4	純 3.4		
ひ	東岩崎	分譲地内、国道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.3	純 2.8	中 8.4	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 4.0	純 4.0		
み	叢沢	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.8	純 2.8		
む	陸家	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 3.1	純 3.1		
や	梁瀬	全域	30	1.0	純 1.3	純 2.9	純 2.8	純 2.8		
ゆ	湯本	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道那須高原線沿	30	1.1	—	中 18	中 33	中 33		
		2 新林								
		(1) 地番が206番地	30	1.1	—	中 18	中 33	中 33		
(2) 県道中塩原・板室・那須線沿	30	1.1	—	—	中 33	中 33				

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	湯本	(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域及び町道一軒茶屋・御用邸線の北側の地域	30	1.1	—	中	18中	33中	33		
		(4) 上記以外の地域									
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	純	12中	25中	25		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	純	12中	20中	20		
		3 ツムジケ平									
		(1) 町道見晴・ゴルフ線の北側の地域	30	1.1	—	—	中	30中	30		
		(2) 町道見晴・遅山町線の北側の地域	30	1.1	—	—	中	36中	36		
		(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域									
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	—	中	25中	29		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中	20中	25		
		4 県道中塩原・板室・那須線の南側の地域	30	1.1	—	純	8.7中	25中	25		
		5 上記以外の地域									
		(1) 分譲地内及び町道沿	30	1.1	—	—	中	16中	16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純	8.7純	8.7		
		よ	横岡	全域	30	1.1	純	1.3純	2.3純	3.4純	3.4
寄居	全域		30	1.1	純	1.3純	2.3純	3.4純	3.4		