



市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 1.9	純 3.3					
	勝瓜	市街化区域	40	1.1	中 2.9	中 5.8	中 15	中 22		
		市街化調整区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 14	中 21		
	上江連	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
	上大曾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 13		
	上大田和	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 8.7	純 12		
	上大沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	中 16	中 24		
		上大沼 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.0	中 17	中 25		
		上高間木 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上鷺谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	中 16	中 21		
上谷貝		全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
亀山	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 16	中 24			
亀山 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
亀山 3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
茅堤	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 9.3	純 13			







市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺分	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.9	中 17	中 23		
と	東光寺1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		中								
な	中郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
	中郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.0	中 16	中 21		
		中郷・萩田土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別		
	長島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	長田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 19	中 26		
	長田1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		長沼	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
	並木町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西大島	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
	西郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	西高間木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 18	中 25		
	西田井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
	西沼	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.0	中 16	中 24		
		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.8	純 5.8	純 7.6		
		全域	30	1.1	純 2.2	純 3.7	純 5.8	純 7.6		

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根小屋	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 6.8	純 13		
	根本	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 5.7	純 7.4		
は	白布ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八條	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 5.8	純 7.6		
ひ	原町	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 5.8	純 7.6		
	東大島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	純 4.7	純 6.1		
ほ	東郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.2	中 7.9	中 11			
東沼	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 4.7	純 6.1			
ま	程島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 7.1	純 12		
	堀内	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 8.7	純 12		
	堀込	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		
み	松山町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
も	水戸部	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 6.8	純 12		
	南高岡	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 4.7	純 6.1		
	三谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 6.8	純 12		
や	物井	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 6.8	純 13		
	八木岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 3.8				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 16	中 24			
柳林	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 5.5	純 7.2			
よ	横田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 6.8	純 13		
わ	若旅	市街化調整区域								
1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 17	中 24				

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	若旅	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 5.1	純 7.3		
	鷺巣	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 7.1	純 12		