

市区町村名：熊本市西区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池亀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.2	中 9.5	中 44	—	—	—	—	
	池田 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 44	中 19	中 19	—	—	
	池上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 31	純 2.0	純 2.0	—	—	
	お	沖新町	全域		1.2	純 5.4	純 8.5	—	—	—	—
			小島 1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—	
		2 国道501号線、県道熊本高森線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	中 8.4	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—	
小島上町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	中 8.4	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—	
小島下町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	中 8.4	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—	
か	春日 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上熊本 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上代 1～10丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 17	中 19	中 19	—	—	
	上高橋 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 17	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.4	中 31	中 19	中 19	—	—		
上松尾町	全域		1.1	純 5.4	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—		

市区町村名：熊本市西区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河内町大多尾	全域	%	1.2	純 1.5	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	河内町面木	全域		1.2	純 1.5	純 2.1	純 0.9	純 0.9	—	—
	河内町河内	全域		1.2	純 1.9	純 1.8	純 0.9	純 0.9	—	—
	河内町白浜	全域		1.1	純 1.9	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	河内町岳	全域		1.2	純 1.5	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	河内町東門寺	全域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	河内町野出	全域		1.2	純 1.0	純 2.1	純 0.9	純 0.9	—	—
	河内町船津	全域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
き	京町本丁	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
し	島崎2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	島崎3～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 44	純 3.0	純 3.0	—	—
	城山大塘1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
	城山上代町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		30	1.0	中 11	中 17	中 19	中 19	—	—	
城山下代1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 17	—	—	—	—	
城山半田1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 17	—	—	—	—	
城山薬師1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市西区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新土河原1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.2	中	11中	17	—	—	—	—
た	新港1・2丁目	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—	
		高橋町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	田崎本町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	田崎町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	田崎1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	谷尾崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	13中	31中	19中	19	—	—
つ	津浦町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
て	出町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
と	戸坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.0	中	13中	31中	19中	19	—	—
な	中島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4純	8.5	—	—	—	—	
		2 国道501号線及び県道熊本高森線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	中	9.5中	17	—	—	—	—
	3 上記以外の地域	—	1.2	純	5.4純	8.5	—	—	—	—	
中原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.4純	8.5	—	—	—	—		
	2 国道501号線及び県道熊本高森線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.0	中	9.5中	17	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	—	1.2	純	5.4純	8.5	—	—	—	—	
中松尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：熊本市西区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中松尾町	市街化調整区域	%	1.1	純 5.4	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
に	西松尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 5.4	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
	二本木 1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
の	野中 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
は	花園 1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.5	中 44	純 2.0	純 2.0	—	—
ひ	稗田町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
ま	松尾 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 5.4	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
	松尾町近津	全域		1.2	純 5.4	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
	松尾町平山	全域		1.2	純 5.4	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
や	八島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	八島 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
よ	横手 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
れ	蓮台寺 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—