

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	画図町大字下無田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道266号線(浜線バイパス)沿いの地域	40	1.1	純9.3	純13	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中24	中28	中39	中39	—	—
	画図町大字所島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純9.3	純13	—	—	—	—
	江津1～4丁目	2 国道57号線(熊本東バイパス)沿いの路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中24	中28	中39	中39	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	榎町	市街化調整区域								
		1 国道57号線(熊本東バイパス)沿いの地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	中18	中36	—	—	—	—	
お	尾ノ上1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	帯山4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	小峯1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	小山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純6.3	純21	—	—	—	—	
		県道熊本空港線(第一空港線)及び市道鹿埴瀬町戸島線(国体道路南北線)沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	小山1～7丁目	上記以外の地域	1.2	中17	中50	中38	中38	—	—	
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
県道熊本空港線(第一空港線)及び市道鹿埴瀬町戸島線(国体道路南北線)沿いの地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
都市計画法上の緑地		—	—	—	純9.7	純9.7	—	—		
か	鹿埴瀬町	上記以外の地域	0.9	中17	中50	中38	中38	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純5.4	純16	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中17	中60	中44	中44	—	—	

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上南部町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 16	中 36	—	—	—	—	
	上南部 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 17	中 36	中 38	中 38	—	—	
き	京塚本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
く	神水本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
け	健軍 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	健軍本町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
こ	神園 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の緑地	—	—	—	純 9.7	純 9.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 28	中 49	中 38	中 38	—	—	
	湖東 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	御領 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	桜木 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道熊本益城大津線（第二空港線）沿い及び県道小池竜田線沿いの路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	0.9	中 31	中 28	—	—	—	—		
	佐土原 1丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	佐土原 2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道熊本益城大津線（第二空港線）沿いの路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	30	0.8	中 31	中 28	中 38	中 38	—	—	

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三郎1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
し	下江津1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	下南部1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新生1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	新南部1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	新外1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
す	水源1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
つ	月出1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	戸島本町	市街化区域 都市計画法上の緑地 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	戸島町	農業振興地域内の農用地区域 県道熊本空港線(第一空港線)及び県道益城・菊陽線(国体道路南北線)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	中 30	中 30	—	—
	戸島1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	戸島西1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	渡鹿8・9丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
な	中江町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	純 5.4	純 16	—	—	—	—
			1.1	中	18	中	67	中	39	中

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
な	長嶺西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	長嶺東1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	長嶺南1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	長嶺南8丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
に	錦ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—		
	西原1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—		
ぬ	沼山津1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
			1.1	中	17	中	25	—	—	—	—		
は	八反田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	花立1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
ひ	東京塚町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—		
	東野1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—		
	東本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	東町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	平山町	都市計画法上の緑地 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	—	純 9.7	純 9.7	—	—	—	—		
			1.1	中	17	中	50	中	35	中	35	—	—
				1.1	中	22	中	28	中	39	中	39	—
ほ	保田窪2～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	保田窪本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—		
み	南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—		
や	山ノ内1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
	山ノ神1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
ゆ	弓削町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 16	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	弓削町	上記以外の地域	%	1.0	中 13	中 28	中 41	中 41	—	—
よ	吉原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 16	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 16	中 49	中 39	中 39	—	—
わ	若葉 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 22	中 28	—	—	—	—