

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青森	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	赤尾	国道 10 号線沿いの地域及び笠松	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		黒土、馬渡	—	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	荒木	全域	—	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	安心院町大見尾	全域	—	1.1	純 4.1	純 9.3	純 0.7	純 0.7	—	—
	安心院町野山	全域	—	1.0	純 4.1	純 9.3	純 0.7	純 0.7	—	—
	安心院町龍王	全域	—	1.3	純 4.1	純 9.3	純 0.7	純 0.7	—	—
	安心院町の上記以外	全域	—	1.1	純 4.1	純 9.3	純 0.7	純 0.7	—	—
	い	石田	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域			—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
岩崎		上記以外の地域	—	1.0	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		国道 10 号線沿いの地域及び油田、北堤、御勝田、後峰、椿、池ノ平	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		光清(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
岩保新田		上記以外の地域	—	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		高砂(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
出光		イデゴ、柿原(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	上記以外の地域	—	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
院内町大門	全域	—	1.0	純 2.8	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—	
院内町原口	国道 387 号線沿いの地域	—	0.8	純 2.8	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—	
院内町の上記以外	全域	—	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.4	純 1.4	—	—	
う	上田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の県道 44 号線沿いの地域及び下川原、前畑	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	西入、東屋敷、天神、横小路、野良田五ヶ辻、女鹿、辺ノ平 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		宇佐フラワーロード2号線沿いの地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
え	江須賀	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	江熊	全域		0.9	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
お	大根川	国道10号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		宮ノ本、大地田、野々中(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	沖須町1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	尾永井	エノバ元、野口、開キ、長田、西野口、苔溝、大山、荒木野、牧岡(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	大塚	射場、鍛冶屋敷、原口、コグソン		1.0	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
か	上乙女	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	上庄	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	上高	糸口、平原、門原(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	上高家	市道沿いの地域及び烏帽子(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	上時枝	森、森田(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	上拝田	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
上元重	全域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
か	上矢部	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—							
		金屋	十三掛、屋敷	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—							
			笹川笹置、東笹川、東向、辻（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—							
			上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—							
	金丸	国道10号線沿いの地域及び恩地、淵貝	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—								
	辛島	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—							
		1 路線価地域															
		2 宇佐フラワーロード2号線沿いの地域									1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域									1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1 宇佐フラワーロード2号線沿いの地域															
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—									
	川部	荒田、車坂、鶴見、免ヶ平、福勝寺、池ノ端、寺之前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—								
		山ノ内、地藏堂、寺ノ内、上ノ土井（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—									
き	貴船町1・2丁目	全域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
	北宇佐	国道10号線沿いの地域及び前田、新屋敷、田中市、五ヶ辻、小坂山、桜、平松、薮、大久保（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—								
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—								
く	葛原	宇佐フラワーロード2号線沿いの地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—								
		上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—								
こ	子安町1～4丁目	全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
	閣	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—							
1 路線価地域																	

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	閣	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
さ	西木	全域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		佐々礼		1.0	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	佐野	上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	猿渡	国道10号線沿いの地域及び久々姥		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		針山、中ノ熊（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	芝原	上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		宇佐フラワーロード2号線沿いの地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	下乙女	上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		奈良潟、後、中島（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	下庄	上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		瀬戸、七日田、弘畑、浜田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	下拝田	上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	下矢部	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		下敷田		1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	下高家	京徳、縄垣、蓮輪、八竜前、宮ノ下、神田、豆田、八坂坪、吉久（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	下時枝	大藪		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	城井	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		津房、屋敷、一本松（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		菅野（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す た と な に は	住江	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
	住吉町1～3丁目	全域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		末		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
	高森	角房、又井、上久保、八枝、赤塚、京塚、刈ヶ峰（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
	富山	釜迫、西原（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
	中原	国道387号線沿いの地域及び溝口、園田（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
		長洲		都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				塚ノ下、花水（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
塚ノ前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	上記以外の地域	%	1.7	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—			
	上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—			
	西大塚		農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—	
			上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—	
西高家	相原、正明寺、堤、丸高（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—			
	上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—			
蜷木	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—			
	上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—			
西屋敷	全域	%	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—			
	畑田		宇佐フラワーロード2号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—	
橋津	上記以外の地域	%	1.1		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
	国道10号線沿いの地域及び笛免		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋津	穴井の前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	浜高家	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		東大堀		1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	東大堀	原口（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	東高家	大向、小原山、松ノ内、門田、和田（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	樋田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		国道10号線沿いの地域、国道387号線沿いの地域及び都市計画法上の用途地域（路線価地域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	樋田	川嶋（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	別府	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		国道387号線沿いの地域及び瀬社、桜、下居屋敷、上の殿、浦、中屋敷、桑ノ木、弥五郎、神田の各字の路線価地域を除く地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	別府	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
ほ	法鏡寺	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
ま	松崎	全域	%	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
み	神子山新田	川添、樋口、松木、竹中、真鶴（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
み	南宇佐	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
み	南鶴田新田	全域	%	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
み	南敷田	国道10号線沿いの地域及び市場	%	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮熊	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—		純 3.3	純 4.8	—	—	—	—	
も	森山	上記以外の地域	%	1.1	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.2		—	—	—	—	—	—	
や	山	新森山団地	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.0		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
よ	山下	全域	%	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.0		周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
り	山本	国道10号線沿いの地域	%	1.0	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.0		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
わ	横田	全域	%	1.3	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.3		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
り	吉松	堀太、南林、サコ、有瀬	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1.1		純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—	
り	四日市	ツブサ（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.1		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
り	四日市	都市計画法上の用途地域	%	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
		1.1		周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
り	四日市	1 路線価地域	%	1.4	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
り	四日市	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1 阿弥田、今市、台の原、小菊、宮山（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.4	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
り	四日市	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.1		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
り	両戒	大門平（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.2		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
わ	和気	上記以外の地域	%	1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.2		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
わ	和気	国道10号線沿いの地域及び花殿、丸尾、北迫、長尾（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 3.8	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.2		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
わ	その他の地域	上記以外の地域	%	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.2		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
わ	その他の地域	全域	%	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
		1.2		純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—	