

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青崎	全域	%	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	青崎1・2丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—	—
	青葉台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	丹川	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中	27中	33中	10中	10	—	—
	2 上記以外の地域		1.0	純	5.8純	11純	3.1純	3.1	—	—	
	明礮町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野高尾1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野東1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	尼が瀬1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	曙台1～4丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	安藤	全域		1.2	純	3.1純	4.4純	1.9純	1.9	—	—
	い	家島	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
生石		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
生石1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
生石港町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
泉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
市		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 国道210号線（通称：ホワイトロード）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 19	倍 純 22	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		3 上記以外の地域	1.1	中 36	中 42	中 10	中 10	—	—		
	一木	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.1	純 8.2	純 18	純 3.1	純 3.1	—	—		
	市尾	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		1 市尾橋より北側の県道臼杵坂ノ市線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 8.2	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	純 8.2	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—			
	一の洲	全域	1.3	—	—	—	—	—	—		
	猪野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	今津留1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	岩田町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	入蔵	全域	1.2	純 1.2	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—		
	今市	全域	1.1	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—		
	一尺屋	全域	1.2	—	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—		
	う	上野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上野町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
上野丘1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上野丘東		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上野丘西		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
え	荏隈	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	純 8.4	純 22	—	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	0.9	周比準	周比準	純 1.9	純 1.9	—	—			
2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—				

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	荏隈町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	恵比寿町	全域	—	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
お	王子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子北町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	王子新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	王子山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	大分	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	大分流通業務団地	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	大在	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在北1～4丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在中央1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在浜1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大州浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大津町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大津留	全域	—	1.0	純 15	純 17	中 17	中 17	—	—	—
	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王ノ瀬1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
大道町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
岡川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 県道大分大野線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中 21	中 27	中 10	中 10	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	純 10	純 19	純 1.9	純 1.9	—	—	—			
奥	全域	—	1.1	純 2.6	純 4.2	純 1.9	純 1.9	—	—		
雄城台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	雄城台中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	鴛野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	中	25中	50中	16中	16	—	—	
	乙津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	乙津町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	乙津港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	小中島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	小中島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	鬼崎	国道210号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純	5.9純	13純	1.9純	1.9	—	—	
	小野鶴	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純	9.6純	22純	1.9純	1.9	—	—	
	小野鶴南1・2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	—	—	—	—		
	太田	全域		1.1	純	1.0純	2.6純	0.7純	0.7	—	—	
	太平	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1純	13	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純	5.1純	13純	1.2純	1.2	—	—	
	か	海原	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
賀来北1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
賀来新川1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
賀来西1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
賀来南1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
賀来		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域										
	1 県道小挾間大分線沿いの地域		1.2	中	24中	49中	9.2中	9.2	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	純	8.4純	22中	9.2中	9.2	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	木田	1 市尾橋より北側の県道臼杵坂ノ市線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.3	中	12中	25中	10中	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純	8.2純	13純	3.1純	3.1	—	—	
	北鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	木上台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	木上	市街化区域										
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 七瀬川より北側の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		—	1.1	中	21中	42中	10中	10	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	純	12純	19純	1.9純	1.9	—	—
	希望が丘1・2丁目	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
	京が丘南1～3丁目	全域			1.1	—	—	—	—	—	—	
	木佐上	全域			1.1	純	5.1純	13純	1.2純	1.2	—	—
	季の坂1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
く	口戸	市街化区域										
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 国道210号線（通称：ホワイトロード）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2 七瀬川より北側の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）			1.2	中	30中	37中	10中	10	—	—	
	3 上記以外の地域			1.2	純	10純	19純	1.9純	1.9	—	—	
	久土	市街化区域				1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域												
1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）				1.1	中	46中	36中	10中	10	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	純	27純	16純	3.1純	3.1	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久原	全域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	久原北	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	久原中央1～4丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	久原南1・2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
け	毛井	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		0.9	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		0.9	純 22	純 30	純 1.9	純 1.9	—	—	
	顕徳町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	けやき台1～4丁目	全域		1.1	—	—	—	—	—	—	
こ	小池原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	公園通り1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	公園通り西1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	古ヶ鶴1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
こ	国分	県道大分挾間線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 20	中 49	中 15	中 15	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 9.5	純 22	純 1.9	純 1.9	—	—	
	国分新町	全域		1.1	純 5.9	純 13	純 1.9	純 1.9	—	—	
	寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小佐井1～3丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
さ	坂ノ市	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	坂ノ市中央1～5丁目	全域		1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	坂ノ市西1・2丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	坂ノ市南1～4丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	桜ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	迫	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
さ	里	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	里1～3丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下判田	1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	0.9	中	18中	52中	16中	16	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純	17純	22純	1.9純	1.9	—	—
	下戸次	県道坂ノ市中戸次線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中	16中	36中	17中	17	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	12純	11純	3.1純	3.1	—	—
	下宗方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中	27中	42	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純	19純	22中	10中	10	—	—
	庄境	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	城崎町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新春日町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新川町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新貝	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	城東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
城原	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
下原	全域		1.1	純	1.2純	2.6純	0.7純	0.7	—	—	
志生木	全域		1.1	純	6.1純	13純	1.2純	1.2	—	—	
白木	全域		1.1	純	5.1純	13純	1.2純	1.2	—	—	
す	末広町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	須賀1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	杉原	豊栄梅が丘ニュータウン		1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純	2.6純	13純	1.9純	1.9	—	—
住吉町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
せ	勢家	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	勢家町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	星和台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	関園	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	中	15中	17中	16中	16	—	—
	碩田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	千歳	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	そ	寒田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	19	—	—	—	—
2 上記以外の地域			1.1	中	25中	66中	16中	16	—	—	
寒田わかば台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
た	高江北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高江中央1～3丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高江西1・2丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高江南1～3丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高尾台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	高崎	全域		1.1	純	6.4純	13純	1.9純	1.9	—	—
	高崎1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	高城新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高城南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高瀬	県道下世利寒田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純	10純	19純	1.9純	1.9	—	—
	高松1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
高松東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉沢	1 国道210号線(通称:ホワイトロード)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	22	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	1.1	中	36中	42中	15中	15	—	—
	田室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	駄原	高崎山荘通り	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	且野原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.0	純	6.0純	19純	1.9純	1.9	—	—
	竹矢	全域	1.1	純	1.2純	2.6純	0.7純	0.7	—	—
	高原	全域	1.3	純	1.0純	2.3純	0.7純	0.7	—	—
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	千代町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	月形	全域	1.2	純	3.1純	4.4純	1.9純	1.9	—	—
		全域	1.1	純	2.6純	6.9純	1.9純	1.9	—	—
	辻	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	角子原	全域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	角子原1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	角子南1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	椿が丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	津守	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.1	純	22純	30純	1.9純	1.9	—	—
	津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	鶴崎	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	鶴瀬	全域	1.1	純	15純	17中	16中	16	—	—
	辻原	全域	1.2	純	1.0純	2.3純	0.7純	0.7	—	—
て	寺崎町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東院	県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	中 29	中 49	中 18	中 18	—	—
		1.1		純 5.9	純 13	純 1.9	純 1.9	—	—	
な	東野台1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		徳島1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	豊海1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中尾	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
な	中尾	県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1.1		純 5.9	純 13	純 1.9	純 1.9	—	—	
な	中春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中島中央1～3丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	中島西1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中島東1～3丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	中鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		中津留1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
な	仲西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		中の瀬町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
な	中ノ洲	全域	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		中判田	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
な	中判田	市街化区域	1.2	純 6.0	純 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	中戸次	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 16	中 36	中 16	中 16	—	—
な	中戸次	1 国道10号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 12	純 11	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		—	路線	—	—	—	—	—
な	長浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		荷揚町	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	西春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西大道1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	錦町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西新地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
の	西ノ洲	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西浜	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	にじが丘1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	丹生	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 8.2	純 13	純 3.1	純 3.1	—	—
	荷尾杵	全域	—	1.3	純 1.1	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—
	望みが丘	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	野田	全域	—	1.1	純 5.9	純 22	純 1.9	純 1.9	—	—
	野津原	上馬場、町裏及び国道442号線沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 4.0	純 0.7	純 0.7	—	—
は	萩尾	全域	—	1.3	純 2.4	純 4.4	純 1.9	純 1.9	—	—
	萩原緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	萩原1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	畑中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	畑中1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	花園1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	端登	全域	—	1.1	純 2.0	純 4.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	羽田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.0	中 36	中 50	中 17	中 17	—	—
	花江川	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	花高松1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	花津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
はなの森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
浜中	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
浜の市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
羽屋	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	羽屋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	羽屋新町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	原川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	原新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	馬場	東通、横枕の各字の国道197号線沿いの地域及び中原、土穴、長田、永井尻、天神原		—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		—	1.2	純 4.7	純 10	純 1.2	純 1.2	—	—	
	判田台北1～4丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	判田台東1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	判田台南1～4丁目	市街化区域		—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—	1.2	純 5.7	純 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
	ひ	日岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		東明野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		東上野	市街化区域		—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域		—	1.0	純 8.2	純 18	純 3.1	純 3.1	—	—
東大道1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
東春日町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
東鶴崎1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
東津留1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
東浜1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
東原1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
ひばりヶ丘1～5丁目		全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
日吉原		全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—		
日吉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
平横瀬		県道大分挾間線沿いの地域		—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		—	1.1	純 5.9	純 13	純 1.9	純 1.9	—	—		
広内	全域	—	1.1	純 3.6	純 2.7	純 3.1	純 3.1	—	—			
広瀬町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福良	全域	%	1.1	純 2.8	純 7.3	純 1.9	純 1.9	—	—
	藤の台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	富士見が丘西1～4	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	富士見が丘東1～5	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	二又町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	府内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古国府	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	古国府1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	豊饒1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	福宗	全域	—	1.1	純 1.0	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—
へ	弁天1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	ほ	芳河原台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
法勝台1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
こ	細	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	1 国道197号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	純 8.2	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	純 8.2	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—	
	本神崎	国道197号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域	—	1.2	純 4.7	純 10	純 1.2	純 1.2	—	—	
ま	舞鶴町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	曲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 16	中 33	中 17	中 17	—	—
	牧	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.0	中 36	中 75	中 17	中 17	—	—
	牧1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	牧上町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	牧緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松岡	市街化区域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）			市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純	22純	30純	1.9純	1.9	—	—	
	松が丘1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	松原町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	政所	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	中	20中	36中	10中	10	—	—
	政所1・2丁目	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	丸亀	県道大分白杵線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	15純	17中	16中	16	—	—	
	み	三ヶ田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
三佐		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
三佐1～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
三川上1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
三川下1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
三川新町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
光吉		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
緑が丘1～5丁目		全域	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
皆春		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
南	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	1 路線価地域									市比準	市比準
	2 上記以外の地域	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域	1.1	純	15純	17中	16中	16	—	—		
南春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
南太平寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮尾	全域	—	1.3	純 2.2	純 6.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	宮河内	県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	中 27	中 52	中 10	中 10	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 10	純 13	純 3.1	純 3.1	—	—
	都町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮苑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	中 14	中 49	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 5.9	純 22	純 1.9	純 1.9	—	—
三芳	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.0	純 17	純 13	中 9.2	中 9.2	—	—	
む	向原沖1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	向原西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	向原東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
め	廻栖野	国道442号線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.3	純 6.4	純 9.7	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 3.5	純 0.7	純 0.7	—	—
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	森町西1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
や	八幡	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八幡	1 県道高崎大分線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.4	中 25	中 24	中 23	中 23	—	—	
		2 上記以外の地域		1.4	純 6.4	純 13	純 1.9	純 1.9	—	—	
	山津町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	屋山	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.2	純 8.2	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—	
	ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	よ	横尾	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	30	0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 18	中 49	中 17	中 17	—	—	
横尾東町1～4丁目		全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
横瀬		国道210号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 19	純 1.9	純 1.9	—	—	
横田		全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
横田1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
横塚1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
吉野原	全域		1.2	純 2.0	純 7.3	純 1.9	純 1.9	—	—		
り	永興	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	永興1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ろ	六坊北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	六坊南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	