

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	朝日町1～6丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% — 50	路線 —純 1.1中	市比準 26純 40中	市比準 45 55中	市比準 — 69中	市比準 — 69			
う	馬池町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1中	22純 35中	27 62中	— 66中	— 66			
お	追分町1～6丁目	大府北山特定土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	個別 — 50	個別 路線 — 1.1中	個別 市比準 市比準 市比準	個別 市比準 市比準 市比準	個別 市比準 市比準 市比準	個別 市比準 市比準 市比準			
	大府町	市街化区域 市街化調整区域 1 ウド (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 50 50	路線 —純 1.1中	市比準 22純 35中	市比準 44 64中	市比準 — 63中	市比準 — 63			
か	神田町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 1.1中	市比準 23純 35中	市比準 36 52中	市比準 — 69中	市比準 — 69			
き	北崎町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 1.1中	市比準 22純 35中	市比準 36 55中	市比準 — 69中	市比準 — 69			
	北崎町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 —純 1.1中	市比準 22純 35中	市比準 36 55中	市比準 — 69中	市比準 — 69			

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	北崎町	1 内田面、大清水、神田、北屋敷、小山、境川、汐田、島原、城畠、神明、辰丑、西浜田、西山畠、東新田、東浜田、皆瀬、南蒲野、南屋敷、向田、森下 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	28純 44中	31 42中	— 69中	— 69	— —	— —	— —
	北山村1～4丁目	2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	—純 1.1中	22純 35中	51 62中	— 69中	— 69	— —	— —	— —
	共栄町1～9丁目	市街化区域 1 大府北山特定土地区画整理事業施行区域内 2 上記以外の地域 (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域	個別 50	個別 —路線 1.1中	個別 市比準市比準 市比準市比準						
	共西町1～7丁目	市街化調整区域 市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 — 50	1.1中 46中	63中 44中	69中 69中	69中 69中	69中 69中	69中 69中	69中 69中	69中 69中
	共和町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 1.1中	市比準市比準 47中	市比準市比準 59中	市比準市比準 63中	市比準市比準 63中	市比準市比準 63中	市比準市比準 63中	市比準市比準 63中
こ	米田町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1中	28純 34中	29 54中	— 65中	— 65中	— —	— —	— —
さ	桜木町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1中	22純 35中	44 63中	— 66中	— 66	— —	— —	— —

市区町村名：大府市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
た	大東町1～5丁目	市街化区域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	43	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	40中	52中	69中	69			
つ	高丘町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	36中	54中	66中	66			
と	月見町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	45	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	54中	69中	69			
な	東新町1～6丁目	大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
な	長草町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	43	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	61中	64中	64			
は	長根町1～6丁目	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		1 大府北山特定土地区画整理事業施行地区内									
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		(1) 路線価地域									
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	35	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	59中	69中	69			
は	半月町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	35中	57中	65中	65			

市区町村名：大府市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横根町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	22	純	36	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	43	中	69	中
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	49	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	59	中	69	中
	吉川町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	56	中	63	中
	吉田町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	49	中	60	中
	吉田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	27	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	54	中	65	中
	上記以外	全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	