

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	19中	25中	22		
		赤石1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤羽根町	市街化区域									
		1 田原赤羽根土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	芦町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.4	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.0中	9.4中	23中	23		
	い	伊川津町	3 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	9.4純	17純	17	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
			上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.6中	16中	25中	23	
	う	池尻町	上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	16純	15純	15	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—		
			上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	10中	12中	13中	16	
え	石神町	上記以外の地域	30	1.1	中	10中	12純	12純	16		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.4	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	8.3中	10中	24中	24		
お	伊良湖町	上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	10純	17純	17		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	12中	13中	16		
か	宇津江町	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	12純	12純	16		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	13中	13中	16		
こ	宇津江町	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13純	12純	16		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	14中	12中	13中	18		
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	12純	12純	18		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	浦町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 15	中 21	中 25	中 22			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	純 16	純 14			
		え	江比間町		—	純 7.4	純 9.4	—	—		
			上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 14	中 13	中 16		
上記以外の地域	30		1.1	中 12	中 14	純 12	純 16				
お	大草町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 25	中 22			
		大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 9.9	—	—		
	上記を除く農業振興地域		30	1.1	中 14	中 16	中 22	中 22			
	上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 16	純 15	純 15			
	越戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 7.8	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 10	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 10	純 17	純 17			
	折立町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 13	—	—				
か	加治町	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 18	中 13	中 16			
		市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—				
	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 19	中 19	中 22	中 22				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 19	純 15	純 15				
	片西1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片浜町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	亀山町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	14	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22中	21中	27中	22		
	神戸町	市街化区域		40	1.1	中	22中	21純	18純	15	
		3 上記以外の地域									
		農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	11	—	—			
	光崎1～3丁目	市街化調整区域		30	1.1	中	11中	14中	13中	16	
		上記を除く農業振興地域		30	1.1	中	11中	14純	12純	16	
		上記以外の地域		30	1.1	中	11中	14純	12純	16	
小塩津町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	8.5	—	—				
古田町	市街化調整区域		40	1.1	中	14中	14中	22中	22		
	2 上記以外の地域										
	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	9.4	—	—				
御殿山	市街化調整区域		30	1.1	中	9.5中	12中	13中	16		
	上記を除く農業振興地域		30	1.1	中	9.5中	12純	12純	16		
	上記以外の地域		30	1.1	中	9.5中	12純	12純	16		
小中山町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—				
白谷町	市街化調整区域		30	1.1	中	16中	18中	13中	16		
	2 上記を除く農業振興地域		30	1.1	中	16中	18純	12純	16		
	3 上記以外の地域		30	1.1	中	16中	18純	12純	16		
白谷町	市街化調整区域		40	1.1	—	—	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	15	—	—				

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	白谷町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	24	中	24	中	27	中	22		
		上記以外の地域	30	1.1	中	24	中	24	純	18	純	15		
た	高木町	市街化区域	40	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	14	—	—				
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16	中	18	中	13	中	16		
	高松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	8.2	—	—				
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.1	中	11	中	24	中	24		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.1	中	11	純	17	純	17		
		市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準		
	田原町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—				
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	18	中	21	中	20	中	23		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	21	純	13	純	15		
と	豊島町	市街化区域	40	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12	—	—				
な	長沢町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	17	中	22	中	22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	14	—	—				
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	15	中	20	中	13	中	16		
	中山町	上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	20	純	12	純	16		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	10	—	—				
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	8.7	中	12	中	13	中	16		
に	仁崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	13	—	—				
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11	中	17	中	24	中	22		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	17	純	16	純	15		
	西神戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—				



市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保美町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.7	純 14	—	—	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 13	中 19	中 13	16	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 13	純 19	純 12	16	—	—	
	堀切町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 8.3	—	—	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 9.8	中 13	16	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 9.8	純 12	純 16	—	—	
	ほると台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	み	緑が浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		南神戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 12	—	—	—	—
上記以外の地域			30	1.1	中 23	中 19	中 27	22	—	—	
む	向山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 22	中 13	16	—	—	
	六連町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 25	21	—	—	
	村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	—	—	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 13	中 12	中 13	16	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中 13	中 12	純 12	純 16	—	—		
や	谷熊町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 25	22	—	—	
	やぐま台	全域	40	1.1	—	—	中 25	22	—	—	
	山田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—	—	—	
上記を除く農業振興地域		30	1.1	中 11	中 24	中 13	18	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 24	純 12	純 18	—	—		
ゆ	夕陽が浜	全域	30	1.1	—	—	—	—	—		
よ	吉胡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—		
2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 14	中 20	中 23	23	—	—			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉胡町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 15	純 15		
	吉胡台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.7	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.4	中 8.9	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 8.9	純 17	純 17		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.2	中 9.9	中 12	中 12	中 15		
		上記以外の地域	30	1.2	中 9.9	中 12	純 12	純 16		