

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大窪、源氏山、一ツ根、見晴									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57中	80中	80		
		2 木下シ、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、仏供田、峰脇									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57中	76中	76		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	58中	51中	51		
		お	大田町	市街化区域							
1 東海太田川駅西土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 天尾崎、上浜田、川北新田、川南新田、下浜田、神宮前、浜新田、堀切、松崎											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	25純	30	—	—		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	37中	42中	59中	59		
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	28純	29	—	—		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	36中	49中	56中	56		
か	加木屋町			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
		1 冬至池									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30純	45	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	59中	69中	69				

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加木屋町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	32	—	—		
し	新宝町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	50	1.1	中	32中	44中	67中	67	
た	高横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 会下前、北池田、北人鎌、切通、坂下、社宮司、天神下、七日ヒデン、人鎌、広脇、南広脇、山屋敷								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	57中	80中	80	
		2 木廻間								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	60中	69中	69	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	45中	68中	68	
		ち 中央町								
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	42	—	—	
な	名和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、中屋敷、浜須賀								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	57中	80中	80	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	29	—	—		

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	名和町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	49	中	68	中	68		
ふ	富木島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 内堀、北広、西広、東広、南広												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	39	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	57	中	80	中	80		
		2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、西才道、西長口、東才道、東長口、東山、藤塚												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	30	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	52	中	60	中	60		
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	34	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	48	中	60	中	60		
も	元浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—					
		上記以外の地域	50	1.2	—	—	—	—	—					
や	養父町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	31	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	45	中	68	中	68		
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	30	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	42	—	—				
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					