

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤坂台	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 28	中 18	中 18	—	—	
	赤坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 青木、大日、松本、御園			—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 15	純 17	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			中 24	中 25	中 19	中 19			
		2 上記を除く農業振興地域			中 24	中 25	純 8.6	純 6.9			
	3 上記以外の地域	40	1.2	中 24	中 25	純 8.6	純 6.9	—	—		
	足山田町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	—	純 13	純 22	—	—	—	
		上記を除く農業振興地域			中 21	中 29	中 16	中 16			
		上記以外の地域			40	1.1	中 21	中 29	純 8.6	純 9.6	—
	麻生田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域			40	1.1	—	純 13	純 15	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		中 27					中 22	中 18	—		
い	市田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 15	純 17	—	—		
一宮町	1 農業振興地域内の農用地区域	中 20			中 27	中 17	中 17				
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	—	純 13	純 16	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域			中 20	中 20	中 20	中 20				
2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
伊奈町	市街化区域	1 豊川宿伊奈土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊奈町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	32	—	—		
	院之子町	豊川堤外地		—	—	中	14中	11	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	36中	29中	22	—		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	う	上野1～4丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		牛久保町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	中	27中	28中	18中	18		
市街化調整区域				—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	19中	15中	15		
お	大木新町通1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	22中	16中	20		
	大木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	22中	16中	20		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	22純	4.3純	9.5		
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
大崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30中	25中	25		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小田渚町	田畑	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小田渚町2～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	33	—	中	15		
か	金沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	16中	16中	16			
	上長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	26中	22中	16中	16			
き	行明町	豊川堤外地		—	—	中	14中	10中	11			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29中	19中	22			
	こ	柑子町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中	26中	30中	37中	37		
		国府町	市街化区域									
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域	40		1.1	中	28中	33純	8.1純	8.1				
国府南1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	22	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	23中	33	—	—				
小坂井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	27	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	40	—	—				

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	御油町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道1号より南西側の地域	40	1.1	中	31中	36純	10純	10		
	さ	財賀町	2 国道1号より北東側の地域	40	1.1	中	31中	36純	20純	20	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	28	—	—	
			上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	24中	43中	25中	32	
		三蔵子町	上記以外の地域	40	1.1	中	24中	43純	17純	16	
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	19	—	—	
し	篠田町	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	29中	25中	25		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	篠束町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	21中	20中	24		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
	下長山町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
宿町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	33中	27	—			
	市街化区域										
	1 豊川宿伊奈土地区画整理事業施行地区内		個別	—	個別	—	—				
	2 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—				
3 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	—	—					
		市街化調整区域									

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千両町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.0	中	30中	18中	29中	29		
		3 上記以外の地域	40	1.0	中	30中	18純	15純	15		
	中条町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	25	—	—		
	と	当古町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	40	—	—	
			豊川堤外地		—	—	中	12中	10中	10	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	18	—	—	
		東上町	上記以外の地域	40	1.1	中	36中	23中	19中	19	
農業振興地域内の農用地区域				—	純	13純	16	—	—		
上記を除く農業振興地域			40	1.1	中	16中	24中	14中	16		
土筒町		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24純	5.0純	11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	33中	29中	17	—		
豊津町		農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	12	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	17中	19中	24			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	19	—	—			
な	長草町	上記以外の地域	40	1.1	中	37中	30中	21中	21		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	19	—	—		
	長沢町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22中	26中	13中	15		
	西島町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	26純	4.5純	5.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	18	—	—		
	西原町	上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29中	27	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	22	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中	19中	25中	20中	23			

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	28中	24中	24	
	正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	34中	37中	37	
	松原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	20中	19中	24	
	み	三上町	豊川堤外地	—	—	中	12中	16中	16	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	17	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	25中	31中	31	
		美園1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	22	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	36	—	—		
御津町赤根	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—		
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	18中	30中	38中	40		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30純	9.7純	11		
御津町大草	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30純	11	—		
御津町御馬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	16	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25	—	—		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町広石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 14純	倍 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	21中	31中	35中	41		
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	21中	31純	11純	11		
	御津町御幸浜	全域	40	1.1 市比準	市比準	—	—			
	南千両1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	—	—	—	—		
	三谷原町	豊川堤外地	—	—	中	13中	13中	13		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	15純	15	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	24中	25中	26中	26		
	む 向河原町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	19	—	—		
上記以外の地域		40	1.0	—	中	29中	23	—		
も 森1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	15純	18	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	27	—	中	26		
や 谷川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	15純	17	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	28	—	—			
	八幡町	市街化区域								
		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
2 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域		50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
ろ 六角町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	12純	18	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	28中	27中	27			
ろ 六角町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	19	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	中	29中	20	—		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	豊川駅東土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域	% —	個別 路線	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別	個別