

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青竹町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 13	純 20	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 14	中 14	—	—	
	明海町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	芦原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 25	中 14	中 14	—	—	
	い	伊古部町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.0	純 9.6	—	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 5.1	中 4.3	—	—
	い	石巻小野田町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	—	中 4.9	—	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			30	1.1	中 7.4	中 10	純 11	純 2.5	—	—	
い	石巻町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	—	中 4.7	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	純 14	純 2.7	—	—	
い	石巻中山町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	—	中 6.4	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 13	純 9.4	純 2.6	—	—	
い	石巻西川町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	—	中 4.9	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 10	純 2.0	—	—	

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	24中	21中	16中	16	
う	植田町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	22中	11中	11	
	牛川町	市街化区域								
		1 豊橋牛川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中	12	—	
2 上記以外の地域										
	牛川通5丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23純	15純	3.5	
	雲谷町	豊橋牛川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅藪町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中	14	—	
		2 上記以外の地域								
	梅藪西町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	24純	16純	3.8	
	瓜郷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	梅藪西町	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	23中	5.2中	4.3	
	瓜郷町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	瓜郷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
お	老津町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中	14中	19中	14中	14	
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	12中	5.1中	4.1	
	大岩町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—中	14	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	26純	16純	3.7	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	26純	16純	3.7	
	大崎町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	21中	4.9中	4.1	
	大清水町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	22中	5.4中	4.5	
	大村町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	15中	15	
	大山町	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	24中	5.3中	4.5	
	大脇町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	35中	27中	14中	14	
	王ヶ崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王ヶ崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	28	—	—		
か	賀茂町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	40	1.1	中	26中	41中	13中	13	
		上記以外の地域		—	—	—中	4.7	—		
き	川崎町	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.0純	6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.4中	10純	11純	2.1	
さ	北島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	36中	15中	15	
せ	清須町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	19中	14中	14	
た	下条西町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23中	4.7中	3.9	
ち	下条東町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.3純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	23中	4.7中	3.9	
こ	小島町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.5純	9.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	16中	5.6中	4.5	
こ	小浜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	42中	14中	14	
こ	駒形町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
こ	小松原町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	21中	11中	11	
こ	小松原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.0純	11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	16中	5.6中	4.6	
こ	小向町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小向町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	20	—	—		
さ	佐藤町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	28中	14中	14	
し	潮崎町	豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下五井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	14中	14	
	下地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	15中	15	
	城下町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.7純	9.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	12中	5.2中	4.4	
	新栄町	豊橋牟呂坂津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新西浜町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	神野新田町	市街化区域								
		1 豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	28中	14中	14	
す	杉山町	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.8純	9.3	—	—		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉山町	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 13	中 5.3	中 4.4		
	高山町	山林の固定資産税評価額 1 平方メートル当たり 5 0 円以上の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	—	—	—	中 4.8	—		
た	高師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 24	中 14	中 14		
	高師本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 24	中 13	中 13		
	高洲町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 14	中 14		
	高田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 26	中 6.0	中 4.9		
	高塚町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 9.6	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 5.3	中 4.4		
	忠興 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	—	—		
	多米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 山林の固定資産税評価額 1 平方メートル当たり 5 0 円以上の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 27	純 16	純 3.9		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺沢町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	14中	5.9中	4.9		
と	天伯町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	25中	5.9中	4.7		
な	問屋町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
		長瀬町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	長瀬町	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	4.7中	3.9		
		中野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	中野町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	中野町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	41中	14中	14		
		中原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	中原町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	中原町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	24中	5.4中	4.5		
		西赤沢町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西赤沢町	上記以外の地域	30	1.1	中	17中	11中	5.0中	4.3		
		西高師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西高師町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
に	西高師町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	25中	14中	14		
		西七根町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西七根町	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13中	5.1中	4.3		
		西浜町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西幸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	24中	14中	14		
に	西山町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中	26中	16中	5.7中	4.7		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野依台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
は	野依町	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 19	中 5.1	中 4.3		
		豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
は	柱四番町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
は	柱五番町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
は	畑ヶ田町	上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 25	中 5.9	中 4.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	浜道町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 24	中 13	中 13		
は	原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
ひ	東赤沢町	上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 24	中 5.4	中 4.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 24	中 5.4	中 4.5		
ひ	東大清水町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 12	中 5.1	中 4.3		
ひ	東高田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 15	中 5.4	中 4.5		
ひ	東七根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 28	中 6.1	中 4.9		
ひ	東細谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 5.5	中 4.5		
ひ	東細谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 14	中 5.0	中 4.3		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東幸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	24中	13中	13			
	東森岡2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23	—	—			
	日色野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	22中	12中	12			
	ふ	富久織町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中	22中	27中	14中	14		
藤沢町	豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
藤並町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	26中	14中	14				
富士見台1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
富士見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	11	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中	26中	16中	5.7中	4.7				
二川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	26中	13中	13				
船渡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	21中	4.9中	4.1				
ほ	豊栄町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	11	—	—			

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
む	牟呂大西町	市街化調整区域	40	1.1	中	22	中	29	中	14	中	14		
		牟呂町												
		市街化区域												
		1 豊橋牟呂坂津土地区画整理事業施行地区内		個別		個別		個別		個別		個別		
		2 豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別		個別		個別		個別		個別		
		3 上記以外の地域	—	路線		市比準		市比準		市比準		市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	20		—		—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	28	中	14	中	14		
	よ	横須賀町	市街化区域	—	路線		市比準		市比準		市比準		市比準	
市街化調整区域														
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14		—		—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	20	中	15	中	15		
	吉前町	全域	40	1.1	中	30	中	35	中	13	中	13		
わ	若松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	9.6		—		—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	14	中	5.2	中	4.4		
	上記以外	全域	—	路線		市比準		市比準		市比準		市比準		