



市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大原町1～11丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	32	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	45中	60中	60		
	大針町	農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	35	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	44中	45中	45		
	大藪町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	38	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	45中	44中	44		
	奥川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小田町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	音羽町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小名田町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	42中	44中	44		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小名田町	市街化調整区域	40	1.1	中	26中	51中	44中	44		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	22中	28中	28		
か	神楽町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	17中	16純	9.8純	9.8		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	16純	9.8純	9.8			
金岡町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
金岡町4・5丁目	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別				
	1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 中央自動車道より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
金山町	市街化調整区域	40	1.1	中	8.6中	28中	57中	57			
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か き	上山町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	56	中	56		
	北丘町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	41	中	60	中	60
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.4	純	36	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	40	純	10	純	10
	喜多町1・4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	喜多町2・3・5丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	喜多町6～10丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	32	中	61	中	61
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	希望ヶ丘1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	39	中	61	中	61
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	京町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	53	中	44	中	44
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	京町4～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13	中	28	中	27	中	27
こ	小泉町1～8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	虎溪山町1～7丁目	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別			
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内										
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	43	中	27	中	56	中	56	
虎溪町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
さ	幸町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	39	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	45	中	60	中	60	

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂上町1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三の倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 37	—	—		
し		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	純 12	純 12		
	下沢町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 44	中 47	中 47		
	十九田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 38	中 73	中 73		
	小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新富町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉町1～7丁目	市街化区域								
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 56	中 56		
せ	諏訪町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 28	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 28	中 18	中 18		
	精華町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	大正町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太平町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高田町1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 43	中 44	中 44		
	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 43	中 44	中 44			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高根町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30中	61中	61		
	宝町1～12丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	滝呂町1～17丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	24中	48中	48		
	田代町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	つ	月見町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	14中	14	
廿原町		農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	37	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	44中	14中	14		
と	東栄町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	34中	35中	35		
	陶元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	豊岡町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	な	長瀬町	市街化区域								
1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	27中	57中	57		
中町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
に	錦町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西坂町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	44中	52中	52		
	西坂町5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西坂町5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 44	中 52	中 52		
	西山町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね	根本町1～12丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 60	中 60		
は	白山町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東町1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 32	中 47	中 47		
	東山1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中 44	中 44			
	光ヶ丘1～5丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 25	中 57	中 57		
	日ノ出町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	姫町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	中 45	中 45		
		市街化区域 市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平井町1～6丁目	市街化区域 市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 41	中 60	中 60		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中 27	中 47	中 47		
	平野町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平野町4丁目	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中 27	中 47	中 47		
	広小路1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富士見町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 68	中 29	中 14	中 14		
へ	平和町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 15	中 29	中 29			
	弁天町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 18	中 56	中 56			
ほ	星ヶ台1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 24	中 44	中 44		
	本町1～8丁目	多治見駅南地区第一種市街地再開発事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前畑町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松坂町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 27	中 60	中 60		
み	三笠町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町5～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 13	中 55	中 55			
	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	美山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 47	中 14	中 14		
	御幸町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明治町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町2～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 56	中 56			
も	元町1・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元町2丁目	路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	元町4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	山下町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	34中	44中	44		
わ	若松町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	脇之島町1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	25中	53中	29中	29		