

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿木	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.3	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	純 4.0	純 4.0	—	—
い	飯沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	純 4.0	純 4.0	—	—
う	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.8	純 2.9	純 2.9	—	—
え	えびす町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
お	太田町1～3丁目	J R 中央線以東の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	小川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	純 6.4	純 6.4	—	—
か	加子母	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	かやの木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	川上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.8	純 3.0	純 3.0	—	—
き	北野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 7.3	中 6.0	中 6.0	—	—
こ	駒場	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 13	中 13	—	—
	駒場町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		坂下								
		大沼、町平のうち J R 中央線以西の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.0	純 3.3	純 3.3	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂下	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.3	純 3.3		
し	下野	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.4	純 3.2	純 3.2		
	昭和町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	瀬戸	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	純 5.9	純 5.9		
	千旦林	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 リニア岐阜県駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 12	中 12		
た	高山	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 4.4	純 4.8	純 4.8		
	田瀬	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.4	純 3.9	純 3.9		
つ	付知町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.0	純 3.3	純 3.3		
	津島町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	手賀野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道19号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 8.1	中 8.1		

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	純 6.7	純 6.7		
	中一色町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中川町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 6.0	中 6.0		
	中津川	恵那山、塞の神、正ヶ根、杉ヶ沢、高橋、天王平、中切、中島、坊垣外、前山、妙ヶ峯、餅穴								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.4	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 6.0	中 6.0				
茄子川	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 リニア岐阜県駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.4	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 9.1	中 9.1				
に は	西宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	花戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	日の出町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	蛭川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—		
ふ	福岡	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.8	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.0	—	—		
ほ	本町1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	純 4.1	純 4.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	馬籠	全域	30	1.1	純 3.6	純 2.7	純 3.9	純 3.9		
み	神坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 9.0	純 4.8	純 4.8		
も	桃山町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		J R 中央線以東の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	柳町	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	淀川町	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 3.4	純 3.4		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		