

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	足近町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岐阜羽島線沿い、主要地方道岐阜南濃線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	23中	35	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23	—	—		
	足近町 6 ・ 7 丁目	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.1 中	24中	35	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	23	—	—		
	足近町市場	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	20中	23中	14中	14		
	足近町北宿	主要地方道岐阜南濃線沿い、県道岐阜羽島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	35中	14中	14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	23中	14中	14		
	足近町北宿 1 ～ 3 丁目	県道岐阜羽島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	35	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23	—	—		
	足近町小荒井	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.1 中	24中	35	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町小荒井	上記以外の地域	50%	1.1倍	中	20倍	中	23倍	—倍	—倍		
	足近町小荒井 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町坂井	堤外地	40	1.1	中	24	中	31	中	14	中	14
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	中	14	中	14
	足近町直道	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.1	中	24	中	35	—	—		
		堤外地	40	1.1	中	25	中	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	14	中	14
	足近町南宿	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町南之川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	江吉良町	市街化区域										
		1 名神高速道路以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	—	—		
	江吉良町江中 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江吉良町江西 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江吉良町江南 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	小熊町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—		
	小熊町相田	堤外地	40	1.1	—	中	24	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小熊町足近新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 23	—	—		
	小熊町内栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町内栗野 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 14	—	—			
	小熊町江頭	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町川口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
	小熊町川口 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町川口前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島新道	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町外栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	— 中 11	—	—			
	小熊町外栗野 1 ～ 4 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 11	—	—			
	小熊町天王	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 18	—	—		
	小熊町天王 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 14	—	—			
	小熊町西小熊	堤外地	40	1.1	— 中 14	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	中 14	中 14		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小熊町東小熊	堤外地	% 40	倍 1.1	倍 —	倍 中 24	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 14	中 14		
か	上中町一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	—	—		
	上中町午北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—		
	上中町沖	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	—	—		
	上中町千束	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	—	—		
	上中町中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	—	—		
	上中町長間	市街化区域								
		1 名神高速道路以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 20	—	—		
く	桑原町午南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—		
	桑原町大須	堤外地	40	1.1	中 9.6	中 9.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	—	—		
	桑原町大須1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原町小藪	堤外地	40	1.1	中 9.7	中 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
	桑原町西小藪1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	中 14	中 14	—	—
	桑原町東方	堤外地	40	1.1	中 9.6	中 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
	桑原町平太1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	—	—	—	—
	桑原町前野	堤外地	40	1.1	中 9.7	中 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
	桑原町八神	堤外地	40	1.1	中 9.7	中 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	—	—	—	—
し	下中町石田	県道桑原下中線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
		堤外地	40	1.1	—	中 13	—	—	—	—
	下中町市之枝	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	中 14	中 14	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下中町市之枝	上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19	—	—	
	下中町市之枝 1～6 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	10	—	—	
	目	上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20	—	—	
	下中町加賀野井	堤外地	40	1.1	—	中	13	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	14中	14	
	下中町城屋敷	堤外地	40	1.1	—	中	12	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	14中	14	
た	新生町 1～3 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	竹鼻町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	竹鼻町飯柄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	23	—	—	
	竹鼻町神楽	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	竹鼻町狐穴	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	竹鼻町駒塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	14中	14	
	竹鼻町錦町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	竹鼻町西野町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	竹鼻町蜂尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	23	—	—	
ふ	竹鼻町丸の内 1～1 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町浅平	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町浅平 1～5 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福寿町千代田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福寿町平方	市街化区域								
		1 平方第二土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	中 9.5	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—		
	福寿町平方 1 ～ 1 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福寿町本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	中 8.6	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—		
	福寿町本郷 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	福寿町間島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	中 9.5	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—		
	福寿町間島 1 ～ 9 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	舟橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟橋町 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟橋町出須賀 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟橋町本町 1 ・ 2 ・ 4 ・ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舟橋町宮北 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀津町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地	40	1.1	—	中 13	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	中 14	中 14		
	堀津町須賀北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町須賀中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町須賀西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町須賀南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町中屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 19	—	—		
	堀津町前谷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀津町横手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	正木町新井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	—	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—		
	正木町大浦	堤外地	40	1.1	中 9.8	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 14	中 14		
	正木町大浦新田1～10丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	正木町上大浦 1 ～ 7 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
	目	上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23	—	—		
	正木町坂丸	全域	50	1.1 中	19中	23	—	—		
	正木町坂丸 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中	21中	23	—	—		
	正木町須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中	21中	23	—	—		
	正木町須賀赤松	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23	—	—		
	正木町須賀池端	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	20中	23	—	—		
	正木町須賀小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	23	—	—		
	正木町須賀本村	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	正木町不破一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23	—	—		
	正木町曲利	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	正木町光法寺	全域	40	1.1	—中	7.6	—	—		
	正木町光法寺 1 ・ 2 丁目	堤外地	40	1.1	—中	14	—	—		
	目	上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23	—	—		
	正木町三ツ柳	堤外地	40	1.1 中	9.4中	12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	23	—	—		

