

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛田	全域	30	1.1	純 4.6	純 5.2	純 4.0	純 4.0			
	阿保	国道 1 6 5 号沿い、国道 4 2 2 号沿い	40	1.1	中 9.8	中 8.7	中 2.9	中 2.9			
		上記以外の地域									
		1 榎ヶ森、沢代、西法花寺、東法花寺、福森、上川原	40	1.1	中 9.8	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
	青山羽根	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 6.4	純 2.9	純 2.9			
		国道 1 6 5 号沿い	40	1.1	中 7.8	中 8.7	中 6.8	中 6.8			
		上記以外の地域									
	朝日ヶ丘町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 8.7	純 5.7	純 5.7			
	阿山ハイツ	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
	荒木	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.1	純 12	—	—			
い	石川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 20	純 5.4	純 5.4			
		全域	30	1.1	純 2.4	純 1.9	純 3.6	純 3.6			
	印代	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道 2 5 号沿い、県道信楽上野線沿い	30	1.1	中 16	中 14	—	—			
	出後	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	—	—			
		全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.6	純 2.6			
	伊勢路	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 7.6	中 9.6	中 4.7	中 4.7			
		上記以外の地域									
		1 工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 7.1	純 4.7	純 4.7			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.7	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 8.3	中 16	中 16	—	—
	一之宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 13	中 13	—	—
	市部	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 14	中 24	中 24	—	—
	依那具	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 3.7	中 13	中 13	—	—
		国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—
	岩倉	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.4	中 15	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 3.8	中 21	中 21	—	—
全域		30	1.1	中 6.2	中 6.5	中 13	中 13	—	—	
う	上林	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	中 25	中 25	—	—
上村	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	中 5.2	中 5.2	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	純 4.1	純 4.1	—	—	
内保	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 3.2	純 3.2	—	—	
え	円徳院	国道25号沿い、県道上友田円徳院線沿い、主要地方道甲南阿山伊賀線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	中 18	中 18	—	—
お	老川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	中 6.0	中 6.0	—	—
		全域	30	1.1	純 3.4	純 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—
大内	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 20	中 20	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—	
大滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大滝	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.9	純 4.3	純 4.3		
		大谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	
	大野木	上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.6	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 3.6	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 8.8	中 8.0	中 9.0	中 9.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 4.9	中 9.0	中 9.0		
	岡田	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 7.7	中 7.5	中 4.8	中 4.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 7.5	純 4.8	純 4.8		
	岡波	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
	沖	国道 4 2 2 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 9.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	中 13	中 13		
	奥鹿野	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.4	純 1.9	純 1.9		
	奥馬野	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.6	純 5.2	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道 1 6 3 号沿い	40	1.1	中 11	中 17	中 17	中 17			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 17	中 17			
音羽	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.0	純 3.2	純 3.2			
か	界外	主要地方道上野大山田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 5.8	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	界外	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 15	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.1	純 3.1		
	笠部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.1	中 11	中 11		
	柏尾	全域	30	1.1	純 6.1	純 6.7	純 5.0	純 5.0		
	炊村	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 4.3	純 4.3		
	鍛冶屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	純 4.5	純 4.5		
	柏野	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 16	中 16		
		上記以外の地域								
	勝地	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	純 7.4	純 7.4		
	桂	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
	上阿波	全域	30	1.1	純 5.1	純 6.8	純 3.5	純 3.5		
	上神戸	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 2.5	純 2.5		
	上郡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	中 4.7	中 4.7		
	上友田	全域	30	1.1	純 4.0	純 6.7	中 18	中 18		
	上友生	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 5.3	純 5.3		
	上之庄	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.2	中 4.8	中 8.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
	川合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	中 11	中 17	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 16	中 20	中 20		
		サンタウン東山	30	1.1	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川合	主要地方道甲南阿山伊賀線沿い、県道上友田円徳院線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.6	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.8	中 15	中 15			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 3.5	純 3.5			
	川上	全域	30	1.1	純 4.4	純 3.8	純 1.9	純 1.9			
	川上1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	川北	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.2	純 2.2			
	川西	青葉台	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.7	純 6.4	純 6.4			
	川東	主要地方道伊賀青山線沿い及び石原田、唐戸	30	1.1	中 5.5	中 11	中 17	中 17			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.8	純 6.4	純 6.4			
	き	木興町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 4.9	中 23	中 23			
北山		宮下のうち青山高原（1680番台）	30	1.1	純 3.6	純 5.0	純 3.7	純 3.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.0	純 2.7	純 2.7			
希望ヶ丘西1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	—	—			
希望ヶ丘東1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	—	—			
桐ヶ丘1～8丁目		全域	40	1.1	—	—	—	—			
霧生		全域	30	1.1	純 3.9	純 3.5	純 1.9	純 1.9			
く		久米町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	蔵縄手	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 18	中 18			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.1	純 4.0	純 4.0			
こ	甲野	グリーンタウン虹が丘	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	中 6.6	中 6.6			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	腰山	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
	小杉	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
さ	西明寺	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 13	中 12	中 12		
	才良	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 20	中 22	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	中 13	中 13		
	坂下	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	坂之下	全域	30	1.1	純 4.7	純 6.9	中 6.6	中 6.6		
	佐那具町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道25号沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 16	中 14	中 14		
し	四十九町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道422号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 23	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 23	中 19	中 19		
	七本木	全域	30	1.1	—	純 8.8	純 10	純 10		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島ヶ原	雉子の里団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		J R 関西本線より北側の地域									
		1 農業振興地域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 広垣内、東町、佃、大父川原	30	1.1	中 3.0	中 5.8	純 2.5	純 2.5			
		(2) 上記以外の木津川より北側の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.5	純 2.5			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.5	純 2.5			
		下阿波	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
		下川原	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 8.8	中 8.8	中 6.2	中 6.2		
			上記以外の地域	30	1.0	純 4.0	純 5.3	純 6.2	純 6.2		
		下神戸	国道 4 2 2 号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.4	純 12	—	—			
2 上記以外の地域	30		1.1	中 8.8	中 15	中 25	中 25				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.2	純 5.2	純 5.2				
下郡	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.8	中 18	中 18				
下柘植	国道 2 5 号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 7.2	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 14	中 14				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 4.3	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	純 3.4	純 3.4				
下友田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 4.4	純 4.4				
下友生	都市計画上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下友生	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道上野大山田線沿い	30	1.1	中 7.2	中 14	中 15	中 15		
	菖蒲池	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	中 15	中 15		
		国道368号沿い(菖蒲池交差点以南を除く)、市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 6.0	中 14	中 15	中 15		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.5	純 3.3	純 3.3		
		白檜	上記青葉台、名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 13	中 13	
	新堂	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 22	中 11	中 11		
		国道25号沿い								
す	摺見	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.6	純 6.5	純 6.5		
		全域	30	1.2	純 3.0	純 3.5	純 3.2	純 3.2		
	諏訪	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.2	純 2.0	純 2.0		
		全域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
		千歳	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 国道25号沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	千戸	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 20	中 13	中 13		
た	高尾	上野東ニュータウン	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	中 3.1	中 3.1		
た	高尾	全域	30	1.0	純 3.8	純 3.8	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高畑	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 15	中 8.5	中 8.5	—	—
	高山	全域	30	1.2	純 3.6	純 6.2	純 1.8	純 1.8	—	—
		瀧	全域	30	1.1	純 4.2	純 4.8	純 2.1	純 2.1	—
	楯岡	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.8	純 7.0	純 7.0	—	—
	種生	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	田中	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	中 14	中 14	—	—
玉瀧	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.6	純 3.6	—	—	
ち	朝屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	中 9.0	中 9.0	—	—
つ	柘植町	駅前青葉台	30	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	1 国道 2 5 号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.8	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.6	中 11	中 13	中 13	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.3	純 3.2	純 3.2	—	—	
	土橋	国道 2 5 号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.1	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.2	中 17	中 6.6	中 6.6	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.0	中 6.6	中 6.6	—	—	
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 13	純 13	—	—
	寺脇	国道 1 6 5 号沿い、近鉄大阪線以南	30	1.1	中 7.7	中 7.7	中 5.0	中 5.0	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.7	中 5.0	中 5.0	—	—
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西之澤	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	純 6.4	純 6.4			
	西山	全域	30	1.1	純 4.1	純 4.4	純 2.1	純 2.1			
	西湯舟	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 3.9	純 3.9			
	の	野間	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 4.5	中 8.6	中 8.6		
		野村	国道 2 5 号沿い	30	1.2	中 5.4	中 11	中 12	中 12		
	は		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.5	純 3.9	純 3.9		
		波敷野	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.6	純 3.3	純 3.3		
		蓮池	全域	30	1.2	純 3.1	純 4.8	純 2.2	純 2.2		
		馬田	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.2	純 3.5	純 3.5		
畑村		全域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 2.6	純 2.6			
治田		国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 7.2	中 11	中 11	中 11			
		名阪工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.0	中 11	中 11			
は		服部町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 国道 2 5 号沿い、県道信楽上野線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 13	中 7.5	中 7.5			
は		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 7.5	中 7.5			
	羽根	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 6.2	—	—		
は		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 8.7	中 8.7			
	馬場	県道上友田円徳院線沿い	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 13	中 13			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.6	純 3.6		
	ひ	東条	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道25号沿い	30	1.1	中 7.0	中 15	中 6.6	中 6.6		
		2 県道高倉佐那具線沿い	30	1.1	中 7.0	中 15	中 6.6	中 6.6		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.3	中 6.6	中 6.6		
	東高倉	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	純 4.1	純 4.1		
	東谷	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.1	純 4.0	純 4.0		
	東湯舟	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 3.4	純 3.4		
	比自岐	全域	30	1.2	純 3.0	純 4.3	純 2.8	純 2.8		
	柎川	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	中 22	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.1	中 13	中 13		
	比土	国道422号沿い	30	1.1	中 7.6	中 18	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	中 5.0	中 5.0		
	一ツ家	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.0	純 3.9	純 3.9		
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.9	純 3.4	純 3.4		
	広瀬	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 2.2	純 2.2		
ふ	福川	全域	30	1.1	純 3.9	純 3.5	純 2.6	純 2.6		
	古郡	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 15	中 22	中 22			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	中 4.9	中 4.9		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	生疏里	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古山界外	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 15	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.8	純 3.4	純 3.4		
へ	別府	国道165号沿い	40	1.1	中 7.7	中 6.6	中 6.4	中 6.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.4	純 5.0	純 5.0		
ほ	鳳凰寺	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	喰代	全域	30	1.2	純 3.3	純 5.2	純 2.0	純 2.0		
	法花	全域	30	1.1	純 3.8	純 8.0	純 6.0	純 6.0		
ま	槇山	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.1	純 3.8	純 3.8		
	猿野	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	丸柱	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.0	純 2.9	純 2.9		
み	三田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道422号（三田坂バイパス除く）沿い	40	1.1	中 11	中 24	中 9.6	中 9.6		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.6	純 5.4	純 5.4			
	御代	国道25号沿い	30	1.1	中 5.1	中 11	中 16	中 16		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 5.2	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	純 7.4	純 7.4				
真泥	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.6	純 2.6			
妙楽地	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.0	純 3.0	純 3.0			
も	守田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道368号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道368号沿い				—	純 4.9	純 14	—	—		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	守田町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		—	純 4.9	純 5.7	—	—			
		(1) 国道368号沿い	40	1.1	中 8.8	中 17	中 19	中 19			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 16	中 19	中 19			
	森寺	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.1	中 18	中 18			
	諸木	全域	30	1.0	純 4.0	純 1.7	純 1.7	純 1.7			
	や	山神	国道25号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.6	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 15	中 6.6	中 6.6		
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.6	中 6.6	中 6.6		
安場	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 16	中 16				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.1	純 3.5	純 3.5				
山畑	全域	30	1.1	純 4.8	純 4.6	純 4.6	純 4.6				
八幡町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
山出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.4	—	—				
	上記以外の地域										
	1 国道368号沿い	30	1.1	中 11	中 19	中 20	中 20				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 19	中 19				
ゆ	湯舟	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 4.7	純 4.7			
	ゆめが丘1～7丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	湯屋谷	全域	30	1.1	純 5.1	純 7.0	純 4.3	純 4.3			
よ	陽光台	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		予野	名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 13	中 13		
		名阪工業団地	30	1.1	—	—	中 13	中 13			
		県道治田山出線沿い、県道上野島ヶ原線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.1	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 20	中 12	中 12				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	予野	上記以外の地域	% 30	1.1	純 3.9	純 5.1	中 4.0	中 4.0		
	上記以外	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		