

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
い	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
う	上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
お	大曾根浦	全域	30	1.1	中	4.9	中	5.5	純	1.1	純	1.1
	大滝町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
か	梶賀町	全域	30	1.1	—	純	6.5	純	1.1	純	1.1	
	賀田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.5	純	3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	3.0	中	4.3	純	1.0	純	1.0
き	桂ヶ丘	国道42号沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	5.7	中	8.6	純	1.0	純	1.0
	北浦町	全域	40	1.1	—	中	8.2	純	1.5	純	1.5	
く	北浦西町	全域	40	1.1	中	3.6	中	8.2	純	1.0	純	1.0
	北浦東町	全域	40	1.1	中	3.8	中	8.2	純	1.0	純	1.0
	九鬼町	全域	30	1.1	中	3.1	中	4.9	純	1.0	純	1.0
こ	国市松泉町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
	倉ノ谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	小川西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
さ	小川東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	古戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	古戸野町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	8.4	純	1.3	純	1.3	
し	小脇町	全域	30	1.1	中	4.2	中	5.1	純	1.0	純	1.0
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	坂場町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	坂場西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	盛松	全域		—	—	—	純	1.0	純	1.0		
し	座ノ下町	全域	40	1.1	中	5.0	中	8.2	純	1.0	純	1.0
	新田町	全域	40	1.1	中	5.1	中	11	純	1.0	純	1.0

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	未広町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	須賀利町	全域	30	1.1	—	中 4.0	純 1.0	純 1.0		
せ	瀬木山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
そ	曾根町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 3.8	純 1.0	純 1.0		
ち	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	天満浦	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.3	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	純 1.0	純 1.0		
な	中井浦	路線価地域	—	—	—	—	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 7.0	純 1.0	純 1.0		
	中井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中川	国道42号沿い	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 6.2	—	—		
	中村町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	名柄町	全域	30	1.1	中 2.9	中 4.2	純 1.0	純 1.0		
	南陽町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
の	野地町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	早田町	全域	30	1.1	中 4.5	中 5.0	純 1.0	純 1.0		
			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	光ヶ丘	全域	40	1.1	中 7.0	中 10	純 1.2	純 1.2		
ふ	古江町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 4.8	純 1.0	純 1.0		
ま	馬越町	全域	30	1.1	—	中 10	純 1.0	純 1.0		
み	三木浦町	全域	30	1.1	中 3.6	中 5.7	純 1.0	純 1.0		
		三木里町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 2.9	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	純 1.0	純 1.0		
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南浦	路線価地域	—	—	—	—	周比準	市比準	市比準	

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南浦	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 1.0	純 1.0		
	宮ノ上町	全域	40	1.1	—	中 7.8	純 1.0	純 1.0		
む	向井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.6	純 1.0	純 1.0		
や	矢浜1～4丁目	国道42号沿い	50	1.1	中 5.3	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 6.3	—	—		
	矢浜岡崎町	国道42号沿い	50	1.1	中 5.3	—	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 7.4	純 1.0	純 1.0		
	矢浜大道	全域	40	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0		
	矢浜真砂	全域	40	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0		
ゆ	行野浦	全域	30	1.1	—	中 7.0	純 1.0	純 1.0		