

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤尾	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 46	中 46			
い	和泉	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 国道23号沿い	40	1.1	中 15	中 25	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	—	—			
	今島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 15	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 17	—			
	巖新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	—	中 33			
う	上野	路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
お	大貝須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 35	中 35			
	大仲新田	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 33	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 54	中 65	中 65			
か	蛸塚新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道258号沿い	50	1.1	中 15	中 24	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 24	中 25	中 25			
	上之輪新田	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 6.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 11	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上深谷部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		—	純 7.6	純 11	—	—			
		1 国道258号沿い	40	1.1	中 16	中 21	中 67	中 67			
	萱町	1 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 19	中 28	中 28			
		萱町 (大字萱町)	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	嘉例川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	—	—			
	き	北別所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 15	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 29	中 60	中 60		
	く	桑名	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 13	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.5	中 17	中 33	中 33				
桑部		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.6	中 9.8	—	—			
こ	小泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 27	中 27				
こ	小泉	(1) 国道23号沿い	40	1.1	中 12	中 20	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小泉	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	中 34			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小貝須	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 2 3 号沿い	40	1.1	中 15	中 28	—	中 15			
	五反田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	—	中 11			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 4 2 1 号沿い	50	1.2	—	中 46	—	—			
さ	坂井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 64	中 64			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 41	中 41			
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	し	地蔵	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 27	—	中 33		
		志知	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.7	—	—		
			上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 21	中 45	中 45		
		島田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 18	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 46	中 46		
下深谷部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 18	—	—				
		2 上記以外の地域									

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下深谷部	(1) 国道258号沿い	50	1.1	中 15	中 24	中 69	中 69		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 24	中 28	中 28		
た	太平町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 23	—	中 49		
	立田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 28	—	中 49		
	多度町猪飼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 12	中 25	中 25		
	多度町大鳥居	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.1	純 7.4	純 7.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.4	—	—		
	多度町小山	上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 10	—	中 87		
		市街化区域								
	多度町香取	1 第一種及び第二種低層住居専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多度町上之郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.4	—	—		
	多度町香取	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 24	中 24		
		1 国道258号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多度町上之郷	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	多度町上之郷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域								
	多度町上之郷	(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 20	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 26	中 26		
	多度町上之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 10	—	中 88		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町北猪飼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 12	中 24	中 24		
	多度町古野	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.3	純 7.5	純 7.5	純 7.5		
		全域	30	1.1	純 5.4	純 6.2	純 4.1	純 4.1		
		多度町下野代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	多度町多度	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 14	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 24	中 24		
	多度町多度	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.2	—	—		
	多度町多度1・2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	中 24	中 24		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.1	純 9.4	純 3.7	純 3.7		
		多度町力尾	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	
	多度町力尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.7	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.3	中 12	中 19	中 19			
多度町戸津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.9	—	—			
多度町中須	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 22	中 28	中 28			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.4	—	—			
多度町中須	上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 10	—	中 89			
	多度町西平賀新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.5	—	—		



市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町赤地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町浦安	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	長島町大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町押付	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町鎌ヶ地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町上坂手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	長島町北殿名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	—	—	—	—
	長島町源部外面	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町高座	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	長島町小島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	長島町駒江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町下坂手	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	長島町新所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	長島町杉江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	—	—	—	—
	長島町千倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	長島町出口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	—	—	—	—
	長島町十日外面	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町殿名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町中川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	—	—	—	—
	長島町西川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	長島町西外面	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町白鷄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町東殿名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町平方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—
	長島町福豊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町福吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町又木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	長島町松蔭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—	—	—
長島町松ヶ島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—	
長島町松之木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	—	—	—	—	
長島町間々	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	—	—	—	—	





市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	稗田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	38	—	—	
	東方	市街化区域									
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 養老鉄道養老線より西側の地域									
	東金井	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.2中	17中	27	—		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.8純	12	—	—			
東汰上	市街化区域										
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.6中	23中	35中	35			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	8.9	—	—			
ふ	福江	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20	—中	37		
	福岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	25	—中	11		
	福島	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4純	6.2	—	—		



市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
れ	蓮花寺	市街化調整区域	% 40	1.1 倍	中 42 倍	中 42 倍	中 53 倍	中 53 倍		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		