





市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下村	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中	12中	19中	38中	38		
	宿野	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	16中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道477号沿い	40	1.2	中	17中	26中	41中	41		
		(2) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.2	中	17中	26中	41中	41		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.9中	14中	41中	41		
す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2純	6.7	—	—		
		上記以外の地域									
	諏訪	1 尾高高原別荘地 鈴鹿台山荘住宅地	30	1.1	—	—	中	22中	22		
		2 国道306号沿い	30	1.3	中	11中	15中	27中	27		
		3 上記以外の地域									
		(1) 大字根の平の東側の地域(字高塚を含むその東側の地域)	30	1.1	中	5.3中	12中	18中	18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	6.8純	2.4純	2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	9.5	—	—		
	た	田口	上記以外の地域								
			1 松山工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
2 県道田光四日市線沿い			30	1.1	中	12中	18中	38中	38		
3 上記以外の地域			30	1.1	中	8.4中	16中	38中	38		
た	田口新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3純	8.5	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道306号沿い	30	1.1	中	11中	17中	37中	37		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.6中	14中	32中	32			

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田口新田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 13	中 18	中 28	中 28		
	竹成	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 24	中 24		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.3	中 13	中 16	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.9	中 11	中 21	中 21		
		田光	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—	
	上記以外の地域									
	1 国道306号沿い		30	1.1	中 11	中 15	中 25	中 25		
	2 上記以外の地域									
	(1) 大字切畑の東側の地域 (字坊主石を含むその東側の地域)		30	1.1	中 5.3	中 12	中 17	中 17		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 4.2	純 7.0	純 2.2	純 2.2		
	ち	千草	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 9.4	—	—			
2 上記以外の地域										
(1) 国道306号沿い		30	1.1	中 15	中 24	中 36	中 36			
(2) 国道477号沿い		40	1.1	中 19	中 31	中 33	中 33			
(3) 西江野、東江野		30	1.1	中 7.6	中 17	中 22	中 22			
(4) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.6	中 17	中 22	中 22			
都市計画区域外の地域		30	1.1	純 5.4	純 8.4	純 2.3	純 2.3			
な		永井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.6	—	—	
	上記以外の地域									
	1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い		40	1.1	中 13	中 16	中 24	中 24		
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.0	中 10	中 21	中 21		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根の平	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 32	中 32		
は	初若の郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福村	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.1	中 14	中 21	中 34	中 34		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	中 32	中 32			
ほ	宝永台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.1	中 14	中 24	中 42	中 42		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	中 34	中 34			