

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町安乗	全域	40	1.1	中 9.2	中 8.1	中 11	中 11		
		阿児町鵜方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—	
		旧小向井土地区画整理地内	50	1.1	中 11	中 9.2	中 14	中 14		
		国道167号沿い（バイパス（土橋交差点～赤松ヶ谷交差点）を除く）	50	1.1	中 11	中 9.2	中 14	中 14		
		国道260号沿い	50	1.1	中 11	中 9.2	中 14	中 14		
		近鉄別荘地	50	1.1	中 11	中 9.2	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 大谷、大入口、葛西川、金谷、川向井、小向井、小入口、坂ノ下、タチメ、野田	50	1.1	中 11	中 9.2	中 14	中 14		
		2 瀬戸ノ田	50	1.1	中 11	中 9.2	中 14	中 14		
		3 中之河内、西之河内、屋敷垣内								
		（1）近鉄鵜方駅前ロータリー沿い	50	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 9.2	中 14	中 14		
		4 上記以外の地域								
		（1）国道167号（土橋交差点～横山口交差点～鵜方文化公園交差点）より西側の地域	50	1.1	中 11	中 9.2	純 3.4	純 3.4		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 9.2	純 14	純 14		
	阿児町国府	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 8.7	中 18	中 18		
	阿児町甲賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.8	—	—		
		国道260号沿い	50	1.1	中 9.6	中 9.8	中 16	中 16		
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.8	中 10	純 9.8	純 9.8		
	阿児町志島	全域	40	1.1	中 8.9	中 9.5	純 11	純 11		
	阿児町神明	国道167号沿い	50	1.1	中 9.6	中 8.9	中 14	中 14		
		国道260号沿い	50	1.1	中 9.6	中 8.9	中 14	中 14		
		近鉄別荘地	50	1.1	中 9.6	中 8.9	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 大方、小才庭、才庭、長沢								

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町神明	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.9	純 9.8	純 9.8		
い	阿児町立神	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 8.9	純 14	純 14		
		全域	40	1.1	純 6.8	純 7.4	純 12	純 12		
い	磯部町穴川	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 5.1	中 11	純 15	純 15		
	磯部町飯浜	上記以外の地域								
		1 旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中 5.1	中 11	純 15	純 15		
	磯部町恵利原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	純 15	純 15		
		全域	40	1.1	純 3.9	純 4.9	純 11	純 11		
	磯部町上之郷	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道167号沿い、主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 5.0	中 11	純 3.8	純 3.8		
	磯部町上之郷	上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 11	純 3.8	純 3.8		
		国道167号沿い	40	1.1	中 4.1	中 8.8	純 11	純 11		
	磯部町沓掛	上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.4	純 11	純 11		
		全域	40	1.1	純 4.7	純 4.9	純 6.0	純 6.0		
	磯部町栗木広	全域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	純 3.7	純 3.7		
	磯部町五知	全域	40	1.1	純 4.9	純 5.1	純 3.9	純 3.9		
	磯部町坂崎	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.9	純 12	純 12		
	磯部町三ヶ所	全域	40	1.1	純 3.0	純 5.1	純 13	純 13		
	磯部町下之郷	砂取田	40	1.1	中 4.1	中 8.8	純 13	純 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 5.5	純 13	純 13		
	磯部町築地	全域	40	1.1	純 3.5	純 7.4	純 3.9	純 3.9		
	磯部町迫間	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中 4.6	中 11	純 14	純 14		
	磯部町迫間	上記以外の地域								
		1 旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中 4.6	中 11	純 14	純 14		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯部町迫間	(1) 国道167号より東側の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	純 14	純 14	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 8.9	純 14	純 14			
	磯部町松山	全域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	純 3.7	純 3.7			
	磯部町の矢	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.9	純 13	純 13			
	磯部町山田	全域	40	1.1	純 4.7	純 4.9	純 10	純 10			
	磯部町山原	全域	40	1.1	純 3.5	純 7.4	純 3.7	純 3.7			
	磯部町渡鹿野	全域	40	1.5	純 3.4	純 4.9	純 13	純 13			
し	志摩町片田	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 6.9	中 6.7	中 9.2	中 9.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 6.7	純 9.2	純 9.2			
	志摩町御座	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 7.9	中 8.8	中 8.3	中 8.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 6.8	純 8.2	純 8.2			
	志摩町越賀	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 7.2	—	—		
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 8.5	中 9.6	中 9.2	中 9.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.6	純 9.2	純 9.2			
	志摩町布施田	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 6.4	中 10	中 9.5	中 9.5			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	純 9.5	純 9.5			
	志摩町和具	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 7.3	中 10	中 9.5	中 9.5			
		間崎	40	1.1	中 6.9	中 7.9	純 9.5	純 9.5			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 9.5	純 9.5			
た	大王町畔名	全域	40	1.1	中 8.7	中 9.6	純 9.3	純 9.3			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 7.1	—	—		
	大王町波切	国道260号沿い	50	1.1	中 8.7	中 9.6	中 12	中 12			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道磯部大王線沿い、県道波切港線沿い	50	1.1	中 8.7	中 9.6	中 12	中 12			
		2 県道登茂山公園線沿い	50	1.1	中 8.7	中 9.6	中 9.0	中 9.0			
3 上記以外の地域											
	(1) 国道260号より東側の地域	50	1.1	中 8.7	中 9.6	中 12	中 12				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 9.6	純 9.0	純 9.0				

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大王町名田	全域	40	1.1	中 8.7	中 10	純 9.3	純 9.3		
	大王町船越	国道 2 6 0 号沿い	40	1.1	中 8.7	中 9.4	中 12	中 12		
は	浜島町塩屋	上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 9.4	純 9.0	純 9.0		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 8.9	—	—	
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 8.8	中 9.6	純 8.5	純 8.5		
	浜島町南張	国道 2 6 0 号沿い	40	1.3	中 8.8	中 9.6	純 6.5	純 6.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.8	純 6.5	純 6.5		
	浜島町迫子	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 8.8	—	—	
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 11	中 12	純 5.6	純 5.6		
		大崎半島（主要地方道浜島阿児線より南側の地域）	40	1.2	中 11	中 12	純 7.0	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	純 2.0	純 2.0		
	浜島町浜島	国道 2 6 0 号沿い	50	1.1	中 9.9	中 13	純 3.2	純 3.2		
汐見成		50	1.4	—	中 13	純 5.6	純 5.6			
大方、小向、切石、鴻住、渋方		50	1.1	中 9.9	中 12	純 3.1	純 3.1			
大崎半島（主要地方道浜島阿児線より南側の地域）		40	1.2	純 7.2	純 8.8	純 7.0	純 7.0			
上記以外の地域										
浜島町桧山路	1 出湯、那都珂志、枕返、南平野を含む、その南側の地域	50	1.1	中 9.9	中 13	純 4.3	純 4.3			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.2	純 8.8	純 3.2	純 3.2			
	県道磯部浜島線沿い、市道桧山路浜島線（旧主要地方道浜島阿児線）沿い	40	1.1	中 8.8	中 11	純 4.4	純 4.4			
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.8	純 2.0	純 2.0			