

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤目町一ノ井	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
	赤目町柏原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	純 1.7	純 1.7		
	赤目町相楽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 6.7	中 6.7		
	赤目町丈六	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 10	中 8.9	中 8.9		
	赤目町新川	赤目ハイツ	40	1.1	中 6.7	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.2	—	—		
	赤目町すみれが丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	赤目町檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 11	中 11		
	赤目町長坂	全域	30	1.1	純 4.4	純 5.1	純 1.5	純 1.5		
	赤目町星川	全域	30	1.1	純 5.0	純 8.3	純 1.9	純 1.9		
朝日町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1			
安部田	国道165号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.8	中 6.8	中 6.8			
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 8.0	純 2.3	純 2.3			
い	家野	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.2	純 2.8	純 2.8		
	井手	国道165号沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 5.2	中 5.2			
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.0	純 2.0	純 2.0			
う	上本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅が丘北1～5番町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	梅が丘南1～5番町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
お	鷺山	全域	30	1.1	純 4.1	純 5.5	純 2.7	純 2.7		
	大谷	全域	30	1.1	—	純 6.4	純 3.1	純 3.1		
か	大屋戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	純 2.9	純 2.9		
	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	春日丘1～7番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	上小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.7	—	—		
く		上記以外の地域								
		1 国道165号沿い	40	1.1	中 6.9	中 11	中 8.9	中 8.9		
さ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 8.9	中 8.9		
	上長瀬	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.8	純 1.3	純 1.3		
し	上八町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上比奈知	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 3.3	純 3.3		
じ	上三谷	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	神屋	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
け	希中央1～5番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桔梗が丘1～8番町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ		上記以外		—	—	—	中 7.9	中 7.9		
	桔梗が丘西1～7番町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	桔梗が丘南1～4番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	葛尾	全域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 3.7	純 3.7		
	蔵持町里	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.9	—	—		
こ		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 19	中 14	中 14		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	蔵持町芝出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.1	中 20	中 7.8	中 7.8			
		蔵持町原出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
	黒田	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	中 17	中 17			
		黒田	国道165号沿い、主要地方道上野名張線沿い								
け	結馬	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	中 5.1	中 5.1			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 1.8	純 1.8			
		結馬	国道165号沿い								
	こ	鴻之台1～5番町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 7.6	中 5.2	中 5.2		
			上記以外の地域	40	1.0	純 4.3	純 7.3	純 2.0	純 2.0		
		薦生	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	—	—		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.4	純 3.8	純 3.8		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	榊町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	桜ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さつき台1・2番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
し	下小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道165号沿い	40	1.1	中 7.6	中 10	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 12	中 12		
	下比奈知	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 14	中 14		
	下三谷	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.1	純 2.8	純 2.8		
	青蓮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 1.9	純 1.9		
	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 8.8	中 8.8		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	すずらん台西	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	1～4番町									
	すずらん台東	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	1～5番町									
せ	瀬古口	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.9	—	—		
		2 国道165号沿い	50	1.1	中 7.5	中 12	中 8.9	中 8.9		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	中 8.9	中 8.9		
た	滝之原	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.0	純 4.5	純 4.5		
つ	つつじが丘北	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	1～10番町									
	つつじが丘南	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	1～8番町									
な	奈垣	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.4	純 2.2	純 2.2		



市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 17	中 13	中 13	—	—
ひ	東田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道西原水越線沿い	40	1.1	中 6.7	中 14	中 11	中 11	—	—
		(2) うぐいす台	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 11	中 11	—	—
		東町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.7	—	—	—	—
	平尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 16	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 6.7	中 6.7	—	—
		富貴ヶ丘1～6番町	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
ふ	布生	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 1.6	純 1.6	—	—
		豊後町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		松崎町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	松原町	全域	30	1.1	純 2.3	純 6.1	純 1.5	純 1.5	—	—
		丸之内	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	短野	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.3	純 2.9	純 2.9	—	—
		緑が丘中	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		緑が丘西	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		緑が丘東	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		南古山	30	1.1	純 3.5	純 5.5	純 4.0	純 4.0	—	—

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1			
	南百合が丘	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	箕曲中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 7.4	中 7.4			
	美旗町池の台西	全域	40	1.1	—	中 19	中 15	中 15			
	美旗町池の台東	全域	40	1.1	—	中 13	—	—			
	美旗町中1番	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 16	中 16			
	美旗町中2番	全域	40	1.1	—	中 12	—	—			
	美旗町中3番	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	美旗町藤が丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 15	中 15			
	美旗町南西原	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	美旗中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 15	中 15				
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	や	矢川	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.2	純 2.0	純 2.0		
		柳原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	八幡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
上記以外の地域		40	1.1	純 2.6	純 6.4	純 3.2	純 3.2				
ゆ	百合が丘西1～6番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	百合が丘東1～9番町	全域	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 市比準	倍 市比準		
り	竜口	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.1	純 2.1		