

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あがたが丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	あかつき台1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	赤水町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 12	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 20	中 37	—	—	—	—	
	あさけが丘1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	朝明町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.8	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 20	中 27	—	—	—	—	
	天カ須賀新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	い	伊倉1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
生桑町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 24	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道365号沿い	40	1.1	中 21	中 40	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 40	—	—	—	—	—	
伊坂台1～3丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
伊坂町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 18	中 34	中 34	—	—	—		
石原町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—		
市場町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 9.8	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	中 49	中 49	—	—	—		
う	内堀町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	内山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 11	—	—	—	—	—		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内山町	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	48中	48		
	采女が丘1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	采女町	市街化区域									
		1 内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道1号沿い	40	1.0	中	24中	36中	42中	42		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	11中	14中	31中	31		
え	江村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 12	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	21中	37中	37		
お	桜花台1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大井手1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40	中 48	—			
	大鐘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.7中	22中	38中	38		
	大矢知町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	17中	42中	42		
	小古曾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	16中	31	—			
尾平町	尾平町	市街化区域									
		1 三滝川の南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—				

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾平町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道477号バイパス沿い	50	1.2	中	21中	39中	44中	44	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	39中	44中	44	
	小山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	9.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	46中	46	
	か 貝家町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8純	8.1	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13中	37中	37	
	貝塚町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	霞1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	上海老町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.3純	12	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 国道365号沿い		30	1.2	中	12中	26中	51中	51		
菅生町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	26中	51中	51		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
川北町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	14	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	27中	46	—		
川島町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	12	—	—		
川尻町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	14	—	—		
河原田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	29中	46中	46		
	内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
河原田町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
き	北小松町	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域								
北野町	北野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
北山町	北山町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 30	—		
く	楠町小倉	市街化調整区域	30	1.1	中 9.8	中 22	中 37	—		
		上記以外の地域								
楠町北一色	楠町北一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 37	中 37		
楠町北五味塚	楠町北五味塚	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
楠町本郷	楠町本郷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	—		
楠町南川	楠町南川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
楠町南川	楠町南川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
楠町南川	楠町南川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
楠町南川	楠町南川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 19	—	—		
楠町南川	楠町南川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
楠町南川	楠町南川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		
楠町南川	楠町南川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小生町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	36中	52	—	—
さ	坂部が丘1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	坂部台1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	桜新町1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	桜台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	桜台本町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	桜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4純	12	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.3	中	14中	24中	46中	46	—
	(2) 北垣内、久保、中野、中縄手、西沢、西ノ平、東沢、武佐、山上垣内、矢形	40	1.1	中	14中	24中	38中	38	—	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24中	25中	25	—	
し	札幌町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1純	9.8	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.3中	21中	27	—	—
し	塩浜	鈴鹿川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	塩浜町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域								
		1 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	塩浜本町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	鹿間町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	垂坂町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	中 36	中 36			
		市街化区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 52	中 52			
		(1) 国道477号沿い	50	1.1	中 29	中 58	中 78	中 78			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 52	中 52			
ち	智積町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 52	中 52			
て	千代田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 36	—			
と	寺方町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 26	中 30	中 30			
な	堂ヶ山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 18	中 33	中 33			
な	泊村	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	中野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—			
な	長深	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	中 37	中 37			
		全域		—	—	中 21	—	中 35			
な	中村町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 44	中 44			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波木町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域								
	波木南台1～4丁目	(1) 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.3	中 15	中 21	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 37	中 37		
	八王子町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	羽津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 37	中 37		
		市街化区域								
	八田1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 21	—	—			
八田1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 32	中 32			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
八田1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—			
八田1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	—	—			
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	浜園町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東阿倉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
東ケ谷	市街化調整区域	40	1.1	中 21	—	—	—			
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
東坂部町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
東坂部町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東坂部町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道365号沿い、県道小牧小杉線沿い	40	1.1	中 16	中 28	中 48	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 37	—			
	東日野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	—	中 50	—		
	平尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 21	中 37	中 37		
	広永町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 15	中 33	—			
ふ	富双1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	平津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 23	中 44	—		
	別山1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	まきの木台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松寺1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
松本	松本1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	—	—	—			
松本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	—	—			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三重1～9丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美里町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	中 18	中 47	中 47			
	三田町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	南小松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 25	中 25			
	南坂部町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	む 室山町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 32	中 41	中 41			
	も 茂福	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	—	—				
や	八千代台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山分町	市街化区域									
		1 朝明川の南側の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 11	—	—			
	山城町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 22	中 41	中 41			
	山田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.7	—	—				
2 上記以外の地域											
	(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.2	中 12	中 20	中 36	中 36				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 29	中 29				

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山之色町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大沢台住宅団地	40	1.1	—	—	—	—			
	山村町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	中 35	—			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	ろ	六名町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 35	—		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.7	—	—		
			上記以外の地域								
わ	和無田町	1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.2	中 12	中 20	中 38	中 38			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 33	中 33			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 33	—				
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			