令和 4 33051

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

| 記号 | 借地権割合 |
|---|---|
| A | 90% |
| B | 80% |
| C | 70% |
| D | 60% |

| 記号 | 借地権割合 |
|---|---|
| E | 50% |
| F | 40% |
| G | 30% |

北 西 東 南

33043
33050 当図 33058

# 磐田市（磐田署）

令和 4 33051

鎌田第一土地区画整理事業施行地区（個別評価）

倍率地域

西貝塚 東貝塚 鎌田

JR東海道本線 JR東海道新幹線

東昌寺

八幡谷堰

市街化区域 市街化調整区域

39E 44E 37E 40E 38E 41E 43E 34E 42E 35E