令和 4 33124

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

33119
33123 当図

袋井市（磐田署）

令和 4 33124

栄町
高尾町
東通り
掛之上
三門町
愛野
高尾
慈眼寺
累徳寺
JA遠州中央 袋井南支店
掛之上 ほのぼの公園
県道袋井停車場線
県道袋井小笠線
東通
東通西
袋井駅北
駅前通り
袋井駅
高尾跨線道路橋
JR東海道本線
JR東海道新幹線
大門 大塚古墳
大門西(浦敷)
中央・南公民館(合主)
市立中央公民館
市立袋井南公民館
袋井市子ども早期療育支援センター はぐくみ
学校法人山名学園 山名幼稚園
袋井駅南口（改築）

袋井駅南都市拠点土地区画整理事業施行地区（個別評価）

倍率地域

袋井駅南都市拠点土地区画整理事業施行地区（個別評価）

袋井駅南都市拠点土地区画整理事業施行地区（個別評価）

倍率地域