

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤池	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—
	安久路1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		新島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27	—	—
		い	家田	全域	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0
	五十子			農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.8	—	—	—
				上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.8	中 31	中 31
	池田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31	—	—
	壱貫地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.4	中 22	中 22	—	—
	一色	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	中 31	中 31	—	—
	今之浦1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		う	岩井	市街化区域						
1 磐田市東大久保第1期土地区画整理事業施行地区内	個別			個別	個別	個別	個別	—	—	
2 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
3 上記以外の地域	50			1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 15	中 27	中 27	—	—
	岩室	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
		う	請負新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 7.4	—	—	—
上記以外の地域	40			1.1	中 7.6	中 8.8	中 27	中 27	—	—
	宇兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 6.9	—	—	—	—	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇兵衛新田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 10	中 31	中 31		
え	海老島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.8	中 21	中 21		
	海老塚	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 31	中 31		
お	大平	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	大泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大久保	県道横川磐田線沿いであり、県道浜松袋井線より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 11	中 29	中 29		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 29	中 29		
	大立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.8	中 28	中 28		
	大当所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 6.5	中 5.3	中 5.3		
	大中瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.8	中 27	中 27		
	大原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.6	中 30	中 30			
	岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.8	中 21	中 21			
	か	掛下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.4	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.4	中 22	中 22		
		掛塚	市街化区域								
1 国道150号より南側の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.6	中 27	中 27			
笠梅		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23			
鎌田	市街化区域										
	1 新貝土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 鎌田第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	中 29	中 29				
上新屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.6	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 38	中 38	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	中 38	中 38	—	—	
		川袋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	神増	川袋	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 6.9	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.6	中 21	中 21	—	—	
		神増	主要地方道磐田天竜線以西								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.4	中 22	中 22	—	—
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.4	中 5.8	中 5.8	—	—			
き	北島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27	—	—	
	城之崎 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
く	刑部島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 25	中 25	—	—	
け	草崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 27	中 27	—	—	
け	気子島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—		
源平新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	合代島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.6	中 22	中 22		
	国府台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	中 27	中 27		
	小立野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31			
小中瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.8	中 27	中 27			
駒場	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.8	中 27	中 27			
さ	匂坂上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 24	中 24		
匂坂新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.6	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.3	中 24	中 24			
匂坂中	磐田さぎさか工業団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	匂坂中	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.9	中 24	中 24		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笹原島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.4	—	—		
	鮫島	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 10	中 27	中 27		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	し	塩新田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.3	中 8.8	中 21	中 21			
敷地		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道掛川天竜線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.7	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.2	中 6.8	中 17	中 17			
篠原		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.9	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 5.8	純 2.8	純 2.8			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.1	—	—			
下大之郷	上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 25	中 25			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.6	—	—			
下岡田	上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 8.8	中 27	中 27			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
下神増	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 27	中 27			
	豊岡団地内	40	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白羽	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.6	中 30	中 30		
	新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.4	中 23	中 23		
	新貝	市街化区域								
		1 新貝土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	中 29	中 29		
	真光寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27		
新出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.1	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.8	中 29	中 29			
す	須恵新田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	清庵新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 10	中 30	中 30		
	清庵浜請負新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.8	中 27	中 27		
千手堂	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.6	中 27	中 27			
そ	惣兵衛下新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.4	中 22	中 22		
た	高木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高木	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	11	中	21	中	21
		市街化区域										
	高見丘	1 工業専用地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9	純	9.3	—	—	—	—
	立野	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4	中	14	中	30	中	30
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6	純	9.0	—	—	—	—
	玉越	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	12	中	31	中	31
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	9.3	—	—	—	—
太郎馬新田	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	14	中	29	中	29	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	6.1	—	—	—	—	
寺谷	上記以外の地域	40	1.1	中	6.5	中	10	中	30	中	30	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1	純	6.4	—	—	—	—	
寺谷新田	上記以外の地域	40	1.2	中	7.5	中	8.3	中	23	中	23	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1	純	6.5	—	—	—	—	
天龍	上記以外の地域	40	1.1	中	7.7	中	8.6	中	24	中	24	
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
と	東新町1～3丁目	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—	
	東名	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6	純	9.6	—	—	—	
飛平松	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	15	中	28	中	28	
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	7.4	—	—	—	—	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	飛平松	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.8	中 27	中 27		
		富丘	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 37	中 37		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.6	—	—		
	豊岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 6.9	—	—		
	豊島	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.6	中 21	中 21		
	豊田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
	豊田西之島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.6	—	—		
	豊浜	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	豊浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊浜	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.7	中 27	中 27		
	豊浜中野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.1	中 27	中 27		
	鳥之瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中泉	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中泉1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 27	中 27		
	中平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.8	中 27	中 27		
	長須賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27		
	長森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
に	西貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 11	中 30	中 30		
	西島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東貝塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.2	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	中 29	中 29	—	—
	東小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.6	中 31	中 31	—	—
	東原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 34	—	—
	東平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.8	中 27	中 27	—	—
	東山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東脇	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.7	中 29	中 29	—	—
	彦島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31	—	—
	一言	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 42	中 42	—	—
	平間	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21	—	—
	平松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.4	中 22	中 22	—	—
	平松掛下入作	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 8.3	中 28	中 28	—	—
	蛭池	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.1	—	—	—	—

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	蛭池	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.8	中 31	中 31		
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.4	中 21	中 21		
	福田中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道150号沿い、主要地方道磐田福田線沿い及び国道150号より南側の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21		
	藤上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 8.5	中 27	中 27		
	富士見台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富士見町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	堀之内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21		
ま	前野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 26	中 26		
	松之木島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 6.4	中 22	中 22		
	松本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万正寺	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.3	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 24	中 24	—	—
み	万瀬	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.3	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
み	三ヶ野	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
み	三ヶ野台	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
み	水堀	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 31	中 31	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
み	三家	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
み	見付	上記以外の地域	40	1.0	中 5.4	中 6.4	中 22	中 22	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
み	見付	1 見付美登里第二土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
み	見付	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道磐田インター線沿い、県道横川磐田線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
み	見付	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 14	中 33	中 33	—	—
み	見付	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
み	見付	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 14	中 33	中 33	—	—
		全域	50	1.1	—	—	中 34	中 34	—	—
み	南島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.8	中 31	中 31	—	—
み	南田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
					純 4.0	純 5.9	—	—	—	—

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.6	中 31	中 31		
		南田伊兵衛新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.3	中 19	中 19		
	南平松	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮之一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 31	中 31		
	宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		
	明ヶ島	市街化区域								
1 新貝土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 田原明ヶ島東部台団地内		40	1.0	—	—	—	—			
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 30	中 30			
明ヶ島原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	向笠新屋	小藪川より東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.9	中 25	中 25		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	—	—			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向笠新屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.9	中 26	中 26			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.1	—	—			
	向笠竹之内	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 25	中 25			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.1	—	—			
	向笠西	上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 25	中 25			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.1	純 2.1			
	虫生	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	も	元天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			農業振興地域内の農用地区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
森岡		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—			
森下		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31			
森本		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—			
森本		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 12	中 31	中 31			
や	社山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31			
	弥藤太島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 5.8	中 6.3	中 6.3			
	竜洋中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—			
	竜洋中島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31			
	竜洋稗原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	純 7.9	純 9.3	—	—			
竜洋稗原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.3	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 21	中 21				
竜洋稗原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		—	純 7.9	純 9.3	—	—				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	竜洋稗原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.4	—	—		
わ	和口	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.8	中 27	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 24	中 24		