

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿多野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 9.2	中 9.6		
	新柴	石荒畑、伊豆ノ山、猪鼻山、漆ヶ久保、追平、追廻、五郎三郎、坂ノダイ、下田、下塚、浅間塚、滝沢、滝ノ平、長代久保、手沢、戸谷ヶ尾、萩焼場、平沢、溝上、横山、横山腰巻、硫畑	40	1.1	中 8.9	中 20	純 7.2	純 9.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 20	中 8.0	中 9.8		
	い	生土	市街化区域							
			1 国道246号沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 26	中 11	中 9.2		
一色		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
う	上野	奥ノ沢、北山	40	1.1	—	中 30	純 15	純 13		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	中 9.0	中 15		
お	大胡田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 7.2	中 9.9		
	大御神	内山、大綱、大洞山、綱山、角取、角取山、人穴、フトウ	40	1.1	—	中 30	純 9.1	純 11		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 30	中 10	中 17			

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道246号沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 揚倉、芦ノ屋、洗沢、後沢、馬立場、遠藤原、遠藤平、大沢入西、大沢入東、大鹿窪、荻ノ平、沖ノ野中、檜木坂、切附、久ノ木平、久ノ木山、桑原畑、古戦ヶ原、五本木、小松、サイコ畑、桜尾、尻高尾ヨリ桜尾	40	1.1	—	中 30	純 10	純 9.4		
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 30	中 9.3	中 9.0		
か	上古城	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—		
く	桑木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 7.2	中 9.9		
		猪鼻山、池ノ沢北、池ノ沢南、大平	40	1.1	—	—	純 7.1	純 8.4		
し	下小林	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 17	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 23	中 7.3	中 9.8			
	下古城	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 17	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 24	中 7.2	中 9.9			
す	菅沼	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中日向	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 32	中 10	中 16		
ふ	藤曲	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 9.5	中 9.4		
や	柳島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石神戸、入山口、遠茂白、小野畑、猿防、多田窪、附野、中瀬、中林、沼子、子ノ神戸、日影、平田沢、峯坂、山口	40	1.1	中 11	中 26	純 6.9	純 10		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 31	中 8.2	中 15		
ゆ	湯船	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 カシハ畑、湯船沢、ワノマイ	40	1.1	中 12	中 35	純 6.8	純 11		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 33	中 11	中 12		
よ	用沢	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 25	中 6.7	中 7.8		
	吉久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 9.5	中 9.9		